



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO DI RECUPERO COMPARTO 20 SUB A PER LA
REALIZZAZIONE DELLA "CASA DEL RICORDO" - SISTEMA
AMBIENTALE - C/O VIA DEI CONDOTTI Loc. GHEZZANO - SAN
GIULIANO TERME (PI)
VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETÀ

CO.GE.MA. srl

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

PTA

PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
050.970913 - studiopta@yahoo.it
www.ptarchitettura.it

PROGETTISTI

Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Rachele Gaddini

Dott.ssa in Architettura Laura Romano

IMPIANTI TECNOLOGICI E TERMOMECCANICI

STUDIO TECNICO C/O STRINGA SRL
Località Carraja, 1 - San Giuliano Terme (PI) - 56017
t e l : 0 5 0 . 9 8 2 1 9 7 f a x 0 5 0 . 3 1 6 1 6 0 2
i n g . c l a u d i o d e b e n e d e t t o @ g m a i l . c o m

PROGETTISTA

Ing. Claudio De Benedetto

IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

EPI S.R.L.
Via di Tegulaia, 3/C - Pisa - 56212
tel. 050.982197 fax 050.3161602
email: episrl@episrl.com - marco.fedelli2@tin.it



PROGETTISTA

Per. Ind. Marco Fedeli

GEOLOGIA

ASS. PROF. LE STUDIO GAIA
Via Lenin, 132/Q - Loc. San Martino Ulmiano
San Giuliano Terme (PI) - 56017
t e l : f a x 0 5 0 . 9 9 1 0 5 8 2
e m a i l : l . b a r g a g n a @ s t u d i o g a i a . n e t



PROGETTISTA

Dott. Geol. Luca Bargagna

OGGETTO

STATO DI VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE

PIANTUMAZIONI

SEZIONI AMBIENTALI

DATA

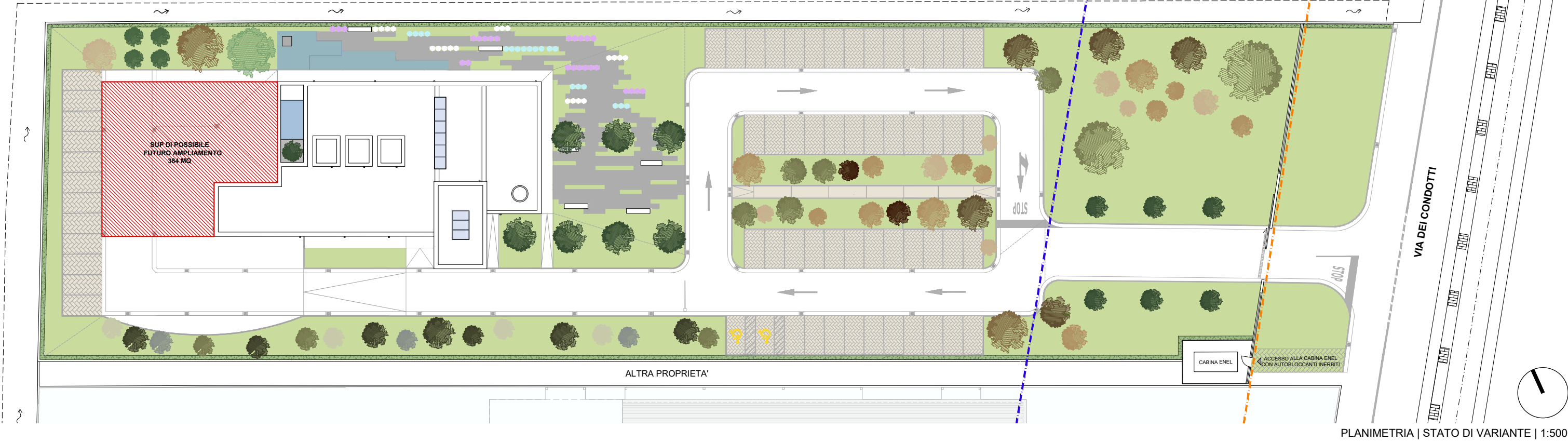
SCALA

TAV.

03/2026

1:500-1:200

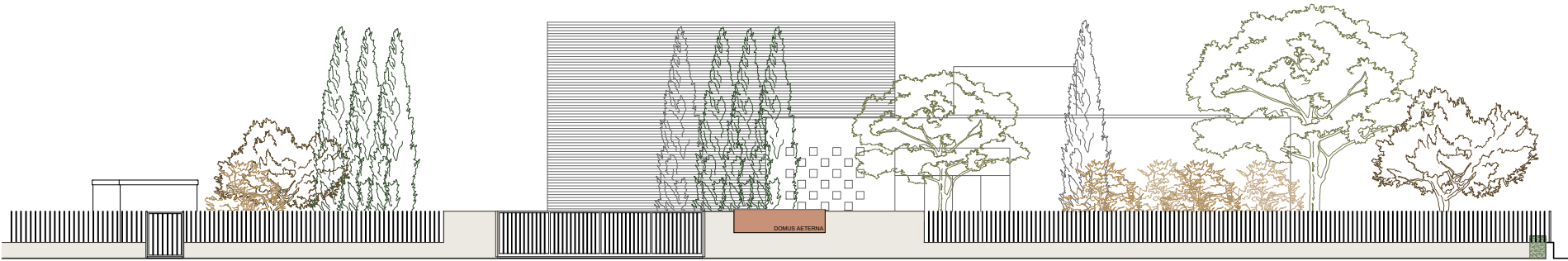
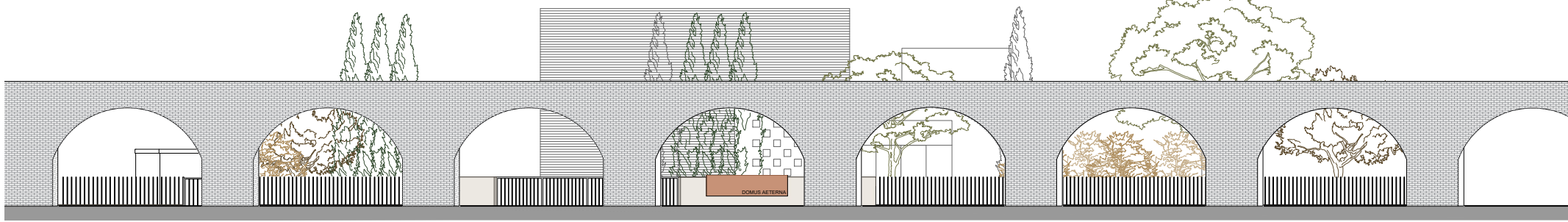
05



ESSENZE ARBOREE

- ① siepe Laurus nobilis
- ② Cupressus sempervirens
- ③ Cercis siliquastrum
- ④ Corylus avellana
- ⑤ Alnus glutinosa
- ⑥ Populus tremula - nigra - italica
- ⑦ Salix babylonica
- ⑧ Quercus robur
- ⑨ Spirea vanhouttei - viburnum opulus - syringa vulgaris

--- LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO (D.M. 12/11/1962 G.U. 309 del 1962 e D.Lgs. 42/2004)
--- LIMITE VINCOLO 10 ML DAL FOSSO (Regio Decreto n. 523/1904)



SEZIONE AMBIENTALE | STATO DI VARIANTE | 1:200
Approvato con parere favorevole AP_6 del 19/02/2026