



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **DELIBERA N° 127 del 21/05/2026**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO COMPARTO 20 SISTEMA AMBIENTALE
LOCALITA' GHEZZANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C.117
DEL 10/06/2021 - VARIANTE PER L'ATTUAZIONE DEL SUB/A CON
MONETIZZAZIONE DI AREE A STANDARD - ADOZIONE**

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 09:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CECHELLI MATTEO	X	
2	Vice Sindaco	CORUCCI FRANCESCO	X	
3	Assessore	BALATRESI MARCO	X	
4	Assessora	COLI FABIANA	X	
5	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
6	Assessora	PAOLICCHI ROBERTA	X	
7	Assessora	PISANO ANGELA	X	
8	Assessora	PUGLIESE CANDIDA	X	

Si da atto che l'Assessora Roberta Paolicchi è collegata in videoconferenza.

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Matteo Cecchelli, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021, n.13 del 16/03/2022 e n. 114 del 21/12/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021, novembre 2022, dicembre 2023 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Premesso, infine, che

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 17 aprile 2025 l'A.C. ha proceduto a prorogare ai sensi dell'art. 95 c. 12 della LR 65/2014 e s.m.i. :

- per un ulteriore quinquennio con decorrenza dal 16/0/2025 al 16/07/2030 le previsioni approvate a seguito di deliberazione consiliare n. 10 del 12/05/2020 e nello specifico le seguenti previsioni:

piani attuativi, progetti unitari convenzionati comunque denominati o mediante interventi di rigenerazione urbana di iniziativa pubblica privata;

- per un ulteriore quinquennio le previsioni conseguenti alla Conferenza paesaggistica tenutasi in data 02/09/2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, la cui efficacia è stabilita al 02/10/2025 e pertanto sino al 21/10/2030.

Visto il Piano di Recupero del Comparto 20 SA sub a e sub b del Sistema Ambientale, Ghezzano, adottato ai sensi dell' art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i, con delibera di G.C. n. 54 del 19.03.2021 e successivamente approvato con Delibera di G.C. n. 117 del 10/06/2021;

Vista la Convenzione Urbanistica tra il Comune di San Giuliano Terme e gli attuatori del PDR suddetto, in data 07/12/2021 ai rogiti Notaio Barbara Bartolini di Pisa Rep. n. 23756 fasc. n. 12104, registrata a Pisa il 14/12/2021 al n. 12978 serie IT, trascritta a Pisa in pari data al n. 18395 R.P.

Preso atto:

- che in data 20/03/2026 con prot. 14536, il [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], ha presentato istanza per la Variante alle opere di urbanizzazione del sub comparto 20/a con richiesta di monetizzazione delle aree a standard;

Visti gli elaborati costituenti la proposta di Variante al PDR approvato, tutti depositati in atti presso il Settore VI, Servizio Urbanistica, di seguito di seguito elencati:

1/11. Relazione Tecnico/Descrittiva della variante;

2/11. TAVOLA 01. **STATO ATTUALE** - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – ESTRATTI CARTOGRAFICI

3/11. TAVOLA 02. **STATO ATTUALE** - PLANIVOLUMETRICO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

4/11. TAVOLA 03. **STATO ATTUALE** - PLANIMETRIA GENERALE ;

5/11. TAVOLA 04. **STATO ATTUALE** – PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI;

6/11. TAVOLA 05. **STATO DI VARIANTE** - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, SEZIONI AMBIENTALI;

7/11. TAVOLA 06. **STATO DI VARIANTE** - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI;

8/11. TAVOLA 07. **STATO AUTORIZZATO E DI VARIANTE** – OPERE DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD;

9/11. TAVOLA 08. **STATO DI VARIANTE** – RENDERING;

10/11. Tavola 01. **STATO DI VARIANTE** - VOLUME EDIFICABILE

11/11. **STATO DI VARIANTE** - Norme Tecniche di Attuazione

Rilevato che:

- la Scheda Norma del comparto 20 SA località Ghezzano, prevede al punto 2 il Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata, attuabile per sub comparti – quale “Strumento di attuazione” per l'intervento in oggetto;

- la medesima Scheda Norma prevede al punto 6 “Standard Urbanistici” che: “dovranno essere realizzati spazi a parcheggio in funzione della massima utenza potenziale delle attrezzature e dei servizi previsti e comunque in misura non inferiore al 20% dell'area , eventualmente inerbite o opportunamente sistemate a verde. Almeno il 60% della superficie complessiva dovrà essere sistemata a verde.

Dato atto che:

- il PDR approvato, relativamente al sub comparto 20/a prevede la realizzazione di **OPERE PRIVATE e di OPERE PUBBLICHE**;

- Le **opere private** riguardano l'articolazione del sub comparto 20/a in n.2 Unità Minime di intervento UMI 1 e UMI 2 di cui:

- la UMI 1 riguardante la completa demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione, in posizione diversa e più arretrata rispetto alla via dei Condotti, con il mantenimento della stessa superficie lorda e con destinazione a sala del commiato e servizi funerari, oltre ad una porzione di commerciale per la vendita dei prodotti collegati al tipo di attività.
- la UMI 2 riguardante un possibile futuro ampliamento per area logistica di c.a mq.500;

- Le **opere pubbliche** consistono nella realizzazione di Strade, Parcheggi e Verde da realizzare e cedere successivamente e gratuitamente all'Amministrazione Comunale, e risultano così quantificate:

- Strade e Parcheggi mq. 728, 96
 - Verde pubblico mq. 929,54
- per un totale di mq.1658,50 a standard, come rappresentato nella tavola grafica TAV.7 approvata "verifica standard urbanistici", riprodotta nell'allegato "A" alla convenzione urbanistica sopra richiamata;

Preso atto che:

- la proposta di variante in oggetto, riguardante il sub comparto 20/a, si compone di una unica UMI e prevede, come il PDR originario, la demolizione del capannone artigianale dismesso e la successiva realizzazione di un nuovo edificio che ospiterà una "casa funeraria", con sala del commiato, cappelle funebri, spazio commerciale, uffici e altri spazi di servizio connessi all'attività, oltre alla realizzazione di spazi esterni a parcheggio privato e di relazione, aree a verde e zone pavimentate.

Il nuovo edificio sarà collocato in posizione diversa e più arretrata rispetto alla Via dei Condotti, avrà una superficie utile lorda pari a mq. 609,83, inferiore a quanto potenzialmente realizzabile in applicazione dei parametri previsti nella scheda norma, un volume edificabile pari a mc. 2.367,24 ed un volume virtuale di 1.829,49 mc..

- durante il procedimento autorizzatorio della pratica paesaggistica relativa alla variante, il posizionamento del fabbricato ha subito un ulteriore arretramento dalla Via dei Condotti poiché è stato richiesto espressamente dalla Commissione Comunale per il Paesaggio che "*nella porzione oggetto di vincolo fossero previsti esclusivamente la viabilità di accesso ed il verde piantumato*", con conseguente riposizionamento ed allontanamento dalla fascia tutelata di tutta l'area destinata a parcheggi;

Resta ferma la facoltà per il soggetto attuatore di procedere, in futuro, all'ampliamento del fabbricato, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi stabiliti dalla scheda norma vigente, dalla strumentazione urbanistica sovraordinata e dalla normativa in materia di edilizia e urbanistica applicabile al momento della presentazione dell'istanza, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi.

- Con la suddetta proposta non si prevede la realizzazione e successiva cessione di opere di urbanizzazione pubbliche (strade, parcheggi e verde), ma viene formulata richiesta di monetizzazione delle aree a standard in applicazione del "Regolamento per la determinazione e la corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione di aree a standard" approvato con Deliberazione C.C. n.30 del 13/06/2017, modificato in ultimo con con Deliberazione C.C.n.79 del 29/09/2022 ed in particolare del capo III "Monetizzazione di dotazioni di aree da destinare a standard urbanistici";

Preso altresì atto che:

- l'acquisizione al patrimonio comunale di aree urbanizzate (strada, verde e parcheggio) da gestire e mantenere nel tempo, per le particolari caratteristiche dell'area stessa, soprattutto per la sua collocazione sul territorio, all'esterno del contesto urbano, ne renderebbero difficile l'integrazione con i servizi esistenti e le aree pubbliche al contorno;

- l'acquisizione di tali opere non risulterebbe pertanto conveniente per l'Amministrazione, in quanto non rispondenti a specifici requisiti di funzionalità e di economicità nella futura manutenzione e pertanto non idonee per l'efficacia dello standard urbanistico stesso;

- per il particolare contesto in cui è collocata la variante, le opere di urbanizzazione, manterrebbero, di fatto, una funzione pressochè privata essendo destinate ad una fruizione riservata esclusivamente agli utenti dei servizi offerti dall'intervento, con una forte limitazione della natura "pubblica" delle opere stesse;

Stabilito pertanto di ricorrere alla monetizzazione delle aree a standard, ai sensi del DM 1444/68, derivanti dalla funzione prevalentemente direzionale del fabbricato, e corrispondenti a mq. 386,68, individuate sulla base di un valore unitario di €.89 (ottantanove/00) al metro quadrato, costo stabilito nella Delibera di G.C. n.24 del 07.02.2007 quale valore riferito alle aree fabbricabili della zona e comunque non inferiore a quello di acquisizione di altre aree simili in zona ;

Stabilito altresì di utilizzare i proventi della monetizzazione in oggetto, ammontanti a complessivi €. **34.414,52** (trentaquattromilaquattrocentoquattordici/52), per la realizzazione di interventi di urbanizzazione primaria in aree limitrofe all'intervento in oggetto;

Ritenuto:

- di procedere alla modifica ed integrazione della Convenzione urbanistica tra il Comune di San Giuliano Terme e gli attuatori del PDR suddetto, in data 07/12/2021 ai rogiti Notaio Barbara Bartolini di Pisa Rep. n. 23756 fasc. n. 12104, registrata a Pisa il 14/12/2021 al n. 12978 serie IT, trascritta a Pisa in pari data al n. 18395 R.P., secondo lo schema integrativo che si va ad approvare con il presente atto;

- di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni all'atto convenzionale sopra richiamato, nelle parti riguardanti il sub comparto 20/a ed in particolare:

- Modifica riguardante la monetizzazione delle aree a standard in luogo della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste nel sub comparto 20/a ;
- Modifica nelle modalità per gli adempimenti relativi agli oneri concessori;
- Restituzione della Polizza Fideiussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere di Urbanizzazione del sub comparto 20/a.

Dato atto:

- che in fase di formazione del Piano di Recupero del comp 20 del Sistema Ambientale, località Ghezzano, si è provveduto al deposito delle indagini geologiche, predisposte secondo quanto previsto dal D.P.G.R. n. 5/R/2020, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Pisa, dep. n. 2222 del 25.03.2021

- che ai sensi dell'art. 11 del DPGR 30.01.2020 5/R, le sopra dette indagini geologiche, soggette a controllo a campione, sono state sorteggiate come risulta da Verbale del 07.04.2021 pervenuto in atti con PEC del 12.04.2021 prot. 13753;

- che ai sensi dell'art. 8 del DPGR 30.01.2020 5/R, sono trascorsi 60 giorni dal 07.04.2021, data di sorteggio delle indagini, senza che sia pervenuta da parte del Genio Civile Toscana Nord, opposizione per l'esito positivo del deposito.

Dato altresì atto:

- che ai sensi dell'art. 3 c.2 lett.b) del DPGR 30.01.2020 5/R, "Regolamento in applicazione dell'art.104 della legge regionale n.65/2014", per la presente variante non si effettuano ulteriori indagini geologiche in quanto si tratta di "variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici";

Visti:

- i pareri espressi dai servizi comunali competenti in fase di formazione del Piano di Recupero approvato con delibera G.C. n.117 /2021;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi e **allegato sub lett. B)**, al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Attestato che:

- la variante al Piano di Recupero del Comparto 20 SA è conforme al Piano Operativo vigente, Scheda Norma Allegato 1 del POC e nello specifico alle prescrizioni di cui al punto 9. Paesaggio, riguardanti gli interventi previsti al punto 5. della medesima Scheda Norma, derivanti dal decreto di vincolo "Zone adiacenti all'acquedotto mediceo DM 12.11.1972 GU 309 del 1972;

- la variante si è formata nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.:

- art.33 Titolo II Capo IV

- artt.107, 109, 110 e 111 Titolo V capo II Sezione I;

- art.134 Titolo VI capo II.

Visto:

- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente Piano Operativo Comunale;

- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Visti i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il **"la Variante al Piano di Recupero Comparto 20 Sistema ambientale approvato con deliberazione G.C. n.117/2021, per l'attuazione del sub comparto 20/b, con monetizzazione di aree a standard"** Variante conforme al Piano Operativo Comunale, presentata in data 20/03/2026 con prot. 14536, dal [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] " proprietaria delle aree relative al compendio rappresentato dal sub comparto 20/a ;

2. di dare atto che la Variante al Piano di Recupero approvato è composta dai seguenti elaborati, tutti depositati in atti presso il Settore IV, servizio urbanistica, ufficio Piani Attuativi:

1/11. Relazione Tecnico/Descrittiva della variante;

2/11. TAVOLA 01. **STATO ATTUALE** - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – ESTRATTI CARTOGRAFICI

3/11. TAVOLA 02. **STATO ATTUALE** - PLANIVOLUMETRICO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

4/11. TAVOLA 03. **STATO ATTUALE** - PLANIMETRIA GENERALE ;

5/11. TAVOLA 04. **STATO ATTUALE** – PIANTA, SEZIONI, PROSPETTI;

6/11. TAVOLA 05. **STATO DI VARIANTE** - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTUMAZIONI, SEZIONI AMBIENTALI;

7/11. TAVOLA 06. **STATO DI VARIANTE** - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI;

8/11. TAVOLA 07. **STATO AUTORIZZATO E DI VARIANTE** – OPERE DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD;

9/11 TAVOLA 08. **STATO DI VARIANTE** – RENDERING;

10/11 Tavola 01. **STATO DI VARIANTE** - VOLUME EDIFICABILE

11/11 **STATO DI VARIANTE** - Norme Tecniche di Attuazione

3. di **ADOTTARE** lo Schema di Convenzione integrativa **allegato sub lett. B)**, al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, a modifica ed integrazione della Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di San Giuliano Terme e gli attuatori del PDR suddetto, in data 07/12/2021 ai rogiti Notaio Barbara Bartolini di Pisa Rep. n. 23756 fasc. n. 12104, registrata a Pisa il 14/12/2021 al n. 12978 serie IT, trascritta a Pisa in pari data al n. 18395 R.P.;

4. di dare atto che:

- la superficie complessiva delle aree a standard afferenti all'intervento in oggetto dimensionata secondo quanto riportato nella relazione del Responsabile del Procedimento, e ricavata dagli elaborati progettuali facenti parte della richiesta di Variante al PDR approvato, corrisponde a mq. 386,68;

- l'acquisizione al patrimonio comunale di opere di urbanizzazione (strade, verde e parcheggi) nel contesto specifico in cui opera la variante, non risulterebbe conveniente per l'Amministrazione Comunale in quanto trattasi di interventi non rispondenti a specifici requisiti di funzionalità e di economicità nella futura manutenzione e pertanto non idonei per l'efficacia dello standard urbanistico stesso;

- per il particolare contesto in cui è collocata la variante, le opere di urbanizzazione, manterrebbero, di fatto, una funzione pressochè privata essendo destinate ad una fruizione riservata esclusivamente agli utenti dei servizi offerti dall'intervento, con una forte limitazione della natura "pubblica" delle opere stesse;

5. di **ricorrere** pertanto alla monetizzazione delle aree individuate, così come previsto dal "Regolamento per la determinazione e la corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione di aree a standard" approvato con Deliberazione C.C. n.30 del 13/06/2017, modificato in ultimo con con Deliberazione C.C.n.79 del 29/09/2022 ed in particolare dal capo III "Monetizzazione di dotazioni di aree da destinare a standard urbanistici" sulla base di un valore unitario di €89 (ottantanove/00) al metro quadrato, costo stabilito nella Delibera di G.C. n.24 del 07.02.2007 quale valore riferito alle aree fabbricabili della zona e comunque non inferiore a quello di acquisizione di altre aree simili in zona;

6. di **stabilire** che i proventi della monetizzazione in oggetto, ammontanti a complessivi **€ 34.414,52**

(trentaquattromilaquattrocentoquattordici/52), **vengano utilizzati** per la realizzazione di interventi di urbanizzazione primaria in aree limitrofe all'intervento in oggetto;

7. **di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Settore IV, Servizio Urbanistica e il Settore II, Servizio Segreteria, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore VI dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, comma 3, della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- trasmissione della variante alla Provincia e deposito presso la sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. ;
- accessibilità sul sito istituzionale del comune;

8. **di dare mandato** al Dirigente del Settore IV di:

- approvare la Variante ai sensi dell'art. 32 comma 3 qualora non siano pervenute osservazioni;
- intervenire alla stipula dell'Atto di Convenzione integrativa in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere all'aggiornamento eventuale degli elaborati costituenti il Piano Operativo afferenti al presente provvedimento;
- assumere l'accertamento di entrata, relativamente alla monetizzazione delle aree a standard.

Dato atto della necessità di stipulare nel più breve tempo possibile la Convenzione Urbanistica integrativa a seguito del presente atto di adozione della Variante, per i proventi derivanti dalla Monetizzazione di Aree a standard afferenti all'intervento, utili per la realizzazione di interventi di urbanizzazione primaria in aree limitrofe, con separata votazione, con voti unanimi, **dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 c.4 del Dlgs 18/08/2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Cecchelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)