



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Pisa

RAPPORTO DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della L.R. Toscana n. 65/2014 e del DPGR n. 4/R/2017

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) - SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S. ANNA CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 comma 2 DELLA L.R. 65/2014 E SMI E AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA L.R.10/2010 E SMI.

PREMESSA

La presente Relazione è redatta dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione del Comune di San Giuliano Terme in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e dal Regolamento attuativo DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R, in merito alle funzioni di garanzia, informazione e partecipazione relative ai procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

La Relazione ha lo scopo di documentare le attività svolte dall'Amministrazione nella fase di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, garantendo la trasparenza, la diffusione delle informazioni e la possibilità di partecipazione dei cittadini, delle associazioni e degli altri soggetti interessati.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L.R. Toscana 65/2014, art. 38 – *Garante dell'Informazione e della Partecipazione*;
DPGR Toscana n. 4/R/2017, artt. 8-12 – *Disposizioni attuative in materia di informazione e partecipazione*;
D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Parte seconda (*VAS, VIA e IPPC*);
L.R. Toscana 10/2010 e s.m.i. – *Norme in materia di VAS, VIA e AIA*.

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

Con Protocollo di Intesa del 26 giugno 2009 il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna avevano convenuto l'iter procedurale ed i contenuti di massima dell'intervento "Polo Scientifico Sant'Anna in San Giuliano Terme" in area identificata al N.C.T. dalla Particella 994 del Foglio 90, di proprietà della Scuola; successivamente, in data 31 luglio 2013, definivano un Accordo di programma per la progettazione, la realizzazione del nuovo Polo Scientifico finalizzato alla definizione delle procedure amministrative necessarie, Accordo approvato dal Consiglio di Amministrazione della Scuola e ratificato dal Consiglio Comunale.

In coerenza agli accordi istituzionali nonché alla scheda norma del Comparto n. 4 dell'U.T.O.E. n. 31 CARRAIA, facente parte degli strumenti urbanistici, sono stati compiuti alcuni dei necessari atti di approvazione dei progetti, attraverso il procedimento previsto dalla norma di interesse, dall'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n° 383, per le opere pubbliche di interesse dello Stato, in base alla quale la Scuola Superiore Sant'Anna, in qualità di Ente promotore, avviava il procedimento.

Con delibera n. 39 del 18/03/2015 la Giunta Comunale prendeva atto del Progetto Guida prodotto dalla Scuola Superiore Sant'Anna nel febbraio 2015 e con delibera n. 97 del 30/11/2023 il Consiglio Comunale esprimeva il parere di conformità comunale all'intervento.

L'intervento si inseriva in un contesto di Accordi istituzionali anche con altri Enti, in particolare l'Accordo fra Regione Toscana e Scuola del 2020 e l'Accordo di programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da Santa Chiara a Cisanello del 2005.

Nel maggio 2024 la Scuola Superiore Sant'Anna si è resa disponibile a collaborare per potenziare la mobilità ciclabile di accesso al Polo e alle altre strutture di servizio presenti sul territorio e allo scopo ha allegato uno schema di Accordo ex art. 15 della L. n. 241 del 1990 avente ad oggetto la regolamentazione della collaborazione, dei rapporti e degli obblighi reciproci, al fine della realizzazione degli interventi previsti, con particolare riferimento alla pista ciclabile e al volume invasato nell'area di intervento, previsto nella scheda norma.

Lo schema di accordo è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 174 del 06/06/2024.

Particolare rilievo riveste l'articolo 5 dell'Accordo del 2013 che prevedeva l'impegno del Comune ad apportare nel tempo, anche su proposta della Scuola, nel rispetto della destinazione urbanistica del comparto e dei parametri urbanistici come definiti dalla scheda norma, le varianti e gli adeguamenti dei propri strumenti urbanistici resi necessari da aggiornamenti e mutamenti del quadro conoscitivo e progettuale nonché da eventuali modifiche intervenute nella programmazione urbanistica e del territorio, sì da garantire il completamento di ogni fase progettuale.

La finalità, meglio specificata nell'Accordo 2024, è quella di disciplinare l'esecuzione della pista ciclabile ed inoltre, dato il tempo trascorso e il mutato scenario di rischio idraulico, ipotizzare una revisione delle previsioni sovraordinate anche con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invasato nell'area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant'Anna pari a 33.840 mc.

Infine è stata adottata la delibera della Giunta Comunale n. 307 del 11/12/2025 ad oggetto "Scuola Superiore di Studi e Perfezionamento S.Anna - Variante al Piano Operativo Comunale per modifica alla scheda norma 4PP UTOE 31 Carraia zona omogenea F4 (allegato 1B delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica articolo 39.11 delle NTA del POC. Avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e smi e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'articolo 8 c.5 e 22 della L.R.10/2010 e smi".

La verifica si è conclusa con esclusione della variante in oggetto dall'assoggettabilità (determina n. 413 del 20/04/2026).

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione ha provveduto a garantire adeguata trasparenza e accessibilità delle informazioni relative al procedimento attraverso le azioni di seguito descritte.

- **Pubblicazione della deliberazione di avvio del procedimento:** oltre alla pubblicità legale all'albo on line, la delibera è stata pubblicata sulla home page del sito istituzionale, nella sezione dedicata all'Urbanistica ed Edilizia Privata e nella sezione dedicata al Garante dell'Informazione e Partecipazione.
Unitamente alla delibera sono stati pubblicati i documenti **allegati** ovvero la Relazione del Responsabile del procedimento, le cartografie, il documento di assoggettabilità a Vas, la Relazione idrogeologica e idraulica;

- Pubblicazione dell'**Avviso di avvio del procedimento** sul sito istituzionale del Comune sezione dedicata all'Urbanistica ed Edilizia Privata e sezione dedicata al Garante dell'Informazione e Partecipazione;
- **Comunicazione diretta** ai soggetti istituzionali e ai portatori di interessi collettivi mediante invio di informativa via PEC o e-mail;
- **Comunicazione diretta**, altresì, ai proprietari delle aree interessate dalla variante per le aree che ricadono nelle zone di salvaguardia idraulica ai sensi dell'art. 39.11 delle NTA del POC;
- **Incontro informativo pubblico** che si è tenuto in data 10 febbraio 2026 sia in modalità telematica sia in presenza presso la Sala del Consiglio Comunale;
- Tutte le fasi del procedimento di variante vengono pubblicate sul **sito istituzionale**, sezione dedicata all'Urbanistica ed Edilizia Privata disponibile al seguente link

<https://comune.sangiulianoterme.pi.it/comparto-4pp-utoe-31-carraia-santanna>

PARTECIPAZIONE E CONTRIBUTI PERVENUTI

Nel periodo compreso tra la pubblicazione dell'avviso, 30 gennaio 2026, e la scadenza dei termini, 02 marzo 2026, sono pervenuti n. 6 contributi di soggetti competenti in materia ambientale (ARPAT, GEOFOR, Nucleo Unificato Comunale di Valutazione Città di Lucca, Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Nord, Azienda USL Toscana nord ovest, Consorzio 4 Basso Valdarno).

Tutti i contributi sono stati trasmessi all'Ufficio competente e sono stati valutati dal NUCV (Nucleo Unificato di Valutazione) nell'ambito dell'istruttoria del procedimento di assoggettabilità a VAS.

CONCLUSIONI

Le attività svolte hanno assicurato adeguata informazione e possibilità di partecipazione al pubblico interessato, nel rispetto delle disposizioni regionali.

Le informazioni sono state rese disponibili in forma chiara e accessibile, con tempestività rispetto alle scadenze procedurali. Le modalità adottate (pubblicazione online, comunicazioni dirette e incontro informativo) hanno consentito una partecipazione diffusa e trasparente.

Nella fase di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, il Comune di San Giuliano Terme ha pertanto adempiuto agli obblighi di informazione e partecipazione previsti dalla normativa vigente.

DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente: Ing. Mauro Badii
mail mbadii@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Monica Luperi
mail mluperi@comune.sangiulianoterme.pisa.it

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Michela Galletti
mail garante@comune.sangiulianoterme.pisa.it