



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 58 del 23/07/2026

**OGGETTO: SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA
SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4
(ALLEGATO 1B DELLE NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE
AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA
IDRAULICA ARTICOLO 39.11 DELLE NTA DEL POC. ADOZIONE**

L'anno 2026, il giorno 23 Luglio alle ore 9:00 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori e le Signore:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	PISTELLI ELISA	X		14	CONGESTRÌ CLAUDIA	X	
2	CECCELLI MATTEO	X		15	GALIERO FRANCESCA	X	
3	MATTEONI RAFFAELE	X		16	GIORDANI GIACOMO	X	
4	MASSAI STEFANIA	X		17	MARIANELLI VERONICA	X	
5	BERNARDI ANGIOLO		X	18	BOGGI ILARIA	X	
6	BUCHIGNANI ERIKA	X		19	NICOSIA GIUSTO		X
7	GARFAGNINI ANDREA		X	20	MAZZARRI ELISABETTA	X	
8	GITTO CARMELA	X		21	PELLEGRINI MAURIZIO	X	
9	MUGNAI FEDERICO		X	22	MACCHIARULO FRANCESCO	X	
10	PUCCIONI MATTEO		X	23	BOUANANI SIHAM	X	
11	SIMONINI FRANCESCO	X		24	FABBRINI SIMONE	X	
12	MALACARNE PAOLO	X		25	ARUSA EMANUELE		X
13	FILIPPI NICOLA	X					

Presiede la Sig.ra Elisa Pistelli

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

La Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 19 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.e a scrutatrici le Sig.re:

MARIANELLI VERONICA, PELLEGRINI MAURIZIO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori e le Assessore:

PUGLIESE CANDIDA, PISANO ANGELA, PAOLICCHI ROBERTA, PANCRAZZI FILIPPO, COLI FABIANA, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto l'ordine del giorno ad oggetto "Scuola superiore di Studi e Perfezionamento S. Anna – Variante al Piano operativo comunale per modifica alla scheda Norma 4PP UTOE 31 Carraia Zona Omogenea F4 (Allegato 18 delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica Articolo 39.11 delle NTA del Poc. Adozione" presentato ed emendato in sede di seduta dal Consigliere Simone Fabbrini.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica sull'ordine del giorno, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.19

Votanti N.19

Favorevoli

N.19 (Boggi, Bouanani, Buchignani, Cecchelli, Congestri, Fabbrini, Filippi, Galiero, Giordani, Gitto, Macchiarulo, Malacarne, Marianelli, Massai, Matteoni, Mazzarri, Pellegrini, Pistelli, Simonini)

Contrari N.==

Astenuti N.==

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvato l'ODG in oggetto.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, la Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT/PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della

Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/04/2025 avente ad oggetto “ Piano Operativo Comunale – Proroga delle previsioni con valenza quinquennale “ è stata disposta la proroga ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 12 della LR 65/2014.
- che con deliberazione n. 31 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Atteso che la vigente previsione urbanistica relativa alla realizzazione del “Polo Scientifico Sant’Anna in San Giuliano Terme” si fonda nei seguenti atti:

- con deliberazione n. 17 del 22/03/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la “VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL’UTOE 31 CARRAIA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 17 DELLA LR 1/2005” secondo i seguenti contenuti:

- conformazione delle aree identificate nel Comparto 4PP dell’UTOE31 Carraia in zona F4 introduzione di specifica scheda Norma di cui all’Allegato 1b delle NTA del POC., nonché individuazione delle aree di salvaguardia idraulica contigue all’intervento disciplinato dalla Scheda 4PP

- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2015 è stato preso atto del Progetto Guida prodotto dalla Scuola Superiore Sant’Anna in data 16/02/2015 al prot. 5470;

- Protocollo di Intesa del 26/06/2009 il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant’Anna - iter procedurale e contenuti di massima dell’intervento “Polo Scientifico Sant’Anna in San Giuliano Terme” in area identificata al N.C.T. dalla Particella 994 del Foglio 90, di proprietà della Scuola;

- Accordo di programma tra il Comune e la Scuola, per la progettazione, la realizzazione del nuovo Polo Scientifico in data 31/07/2013 con definizione delle procedure amministrative necessarie;

- Accordo di Programma per la realizzazione del “Polo Scientifico Sant’Anna in San Giuliano Terme”, approvazione del Consiglio di Amministrazione della Scuola attraverso deliberazione n. 96 del 27 maggio 2013 e ratifica del Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del medesimo 31/07/2013;

Visto:

- la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi per la localizzazione delle opere di interesse statale – comunicazione di raggiunta intesa, emessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 07/03/2024;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 con cui il Consiglio Comunale ha espresso il parere di conformità comunale all’intervento.

Preso atto che l’intervento è attuato secondo le disposizioni per l’approvazione dei progetti, attraverso il procedimento previsto e secondo la norma di interesse di cui all’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n° 383, per le opere pubbliche di interesse dello Stato;

Considerato inoltre che:

- l’intervento si inserisce in un contesto di Accordi istituzionali anche con altri Enti, in particolare l’Accordo fra Regione Toscana e Scuola del 2020 e l’Accordo di programma per il trasferimento delle attività dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da S. Chiara a Cisanello del 2005;

- con nota assunta al prot. 25039 del 21/05/2024, la Scuola Superiore Sant’Anna, richiamando gli

Accordi e gli atti, si è resa disponibile a collaborare per potenziare la mobilità ciclabile di accesso al Polo e alle altre strutture di servizio presenti sul territorio ed ha allo scopo allegato uno schema di Accordo ex art. 15 della L. n. 241 del 1990 avente ad oggetto la regolamentazione della collaborazione, dei rapporti e degli obblighi reciproci, al fine della realizzazione degli interventi previsti, con particolare riferimento alla pista ciclabile e al volume invasato nell'area di intervento, previsto nella scheda norma.

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 06/06/2024 avente ad oggetto "ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME E LA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA. ACCORDO EX ART. 15 L. N. 241 DEL 1990 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 4PP, UTOE 31 CARRAIA." è stato approvato l'Accordo sopra citato.

Visto:

- l'informativa di cui al n. 295 del 10/06/2025 con cui la Giunta Comunale ha preso atto dello stato di attuazione degli studi di carattere idraulico svolti dall'Ingegnere David Settesoldi e i conseguenti risultati propedeutici all'attivazione della Variante Urbanistica.

Considerato che in attuazione delle disposizioni regolamentari emanate dalla Regione Toscana in materia di pianificazione territoriale ed in particolare le norme definite per il coordinamento tra i processi di Valutazione Ambientale Strategica, la variante è sottoposta al processo di valutazione.

Dato atto che:

- con deliberazione n. 307 del 11/12/2025 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di variante al Piano Operativo finalizzato alla modifica alla Scheda Norma 4PP UTOE 31 Carraia Zona Omogenea F4 (Allegato 1b delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica articolo 39.11 delle NTA del POC ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e smi con contestuale avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'articolo 8 c.5 e 22 della L.R. 10/2010 e smi. Unitamente alla deliberazione è allegato il programma delle attività di Informazione e Partecipazione redatto dal Garante, Dott.ssa Michela Galletti;

Visto il Documento di Verifica di assoggettabilità a VAS redatto a seguito di incarico di cui alla determinazione dirigenziale n 1285 del 06/12/2024 dalla Dott.ssa Antonella Grazzini ;

Dato atto che con la delibera di Giunta Comunale n. 301 del 28/11/2024 e smi, avente ad oggetto "Disciplina dell'Autorità competente nei procedimenti di Valutazione Ambientale strategica (VAS)-oneri istruttori" è stato individuato il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) definendone i compiti ed il funzionamento;

Preso atto della determinazione n. 413 del 20/04/2026 avente ad oggetto "SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA -VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1B DELLE NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 DELLE NTA DEL POC .VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8C.5 E 22 DELLA L.R. 10/2010. ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS " con la quale il Dirigente competente:

- prende atto del Documento Conclusivo redatto dall'Autorità Competente;

- determina di concludere la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di G.C. n 307 del 11/12/2025, ai sensi dell'articolo 22 della L.R. Toscana n10/2010 e ss.mm.ii escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS con raccomandazione rispetto al contributo 6;

Stabilito pertanto di dare corso alla procedura di formazione della Variante urbanistica in oggetto per il raggiungimento dei seguenti obbiettivi :

- attuazione completa delle previsioni disciplinate dalla Scheda Norma 4PP ZONA F4 - Allegato 1b alle NTA del POC, tramite la modifica al punto 7 comma 2° e 4°.
- nuova modellazione delle aree di salvaguardia idraulica contigue all'intervento disciplinato dalla Scheda 4PP ed individuate in conformita' alle disposizioni dell'articolo 39.11 , comma 1 lettera k) e l) delle NTA del POC;

Visti i seguenti documenti redatti dai professionisti a seguito di specifico incarico:

- determinazione n. 1285 del 06/12/2024 (Dott.ssa Biologa Antonella Grazzini) ad oggetto "INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS INERENTE LA VARIANTE A PIANO OPERATIVO COMUNALE - UTOE 31 CARRAIA - COMPARTO 4 PP - SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA – CIG B4A7D084D2"

- Relazione costituente il Documento preliminare -Verifica di assoggettabilità a VAS (Art. 8 c.5 L.R. 10/2010)

- determinazione n. 1273 del 04/12/2024 (ingegnere David Settesoldi) ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO A SUPPORTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE UTOE N.31 CARRAIA COMPARTO 4PP SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA. CIG B48CBB1A5B". Gli elaborati sono stati aggiornati rispetto a quelli dell'Avvio del Procedimento (Delibera di G.C. n. 307 del 11/12/2025) a seguito della adozione da parte della Conferenza Istituzionale Permanente del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale con delibera n. 62 del 28 aprile 2026 del progetto di variante alle mappe della pericolosità da alluvione sul reticolo principale del PGRA. Gli aggiornamenti sono pervenuti con nota Prot. n. 32265 del 01/07/2026:

- R01 – Relazione idrologica e idraulica
- A01 – Tabulati verifiche idrauliche
- A02 – Sezioni fluviali
- A03 – Profili longitudinali
- T01 – Corografia generale
- T02 – Planimetria interventi
- T03a – Planimetria modello idraulico – Configurazione 1
- T03b – Planimetria modello idraulico – Configurazione 2
- T03c – Planimetria modello idraulico – Configurazione 3
- T04a – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 1
- T04b – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 2
- T04c – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 3
- T05a – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 1
- T05b – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 2
- T05c – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 3
- T06a – Magnitudo idraulica – Configurazione 1
- T06b – Magnitudo idraulica – Configurazione 2
- T06c – Magnitudo idraulica – Configurazione 3

- studio geologico redatto a cura di GEO PROGETTI P.IVA 01611570506 affidato dalla Scuola con riferimento all'Addendum all'Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/90, stipulato tra il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento i cui esiti sono riuniti in:

- Relazione di fattibilità geologica Variante Comparto 4PP Carraia ;

Visti gli elaborati scritto grafici costituenti i documenti della “VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC” costituiti dai seguenti documenti accessibili al seguenti link:

<https://comune.sangiulianoterme.pi.it/comparto-4pp-utoe-31-carraia-santanna>

a causa delle dimensioni elevate degli stessi, si è provveduto a protocollarli per parti al Fascicolo interno 3/2026 “Variante Sant’Anna – Comparto 4PP”, numero di protocollo 34799/2026 del 15/07/2026, composto da 13 allegati collegati al protocollo principale con i seguenti codici ID;

2319674, 2319697, 2319677, 2319683, 2319685, 2319687, 2319690, 2319691, 2319692, 2319693, 2319694, 2319696

Allegato di lettera B) – Quadro Conoscitivo di Riferimento

Quadro dettagliato delle risorse essenziali del territorio, parte integrante e sostanziale dei vigenti strumenti urbanistici (PS e POC) rappresentano il riferimento fondamentale per la definizione della presente variante che definisce un suo approfondimento attraverso le analisi delle risorse specifiche a supporto della Variante e specificate nei seguenti documenti relativi a approfondimenti di carattere idrogeologico ed idraulico redatti dall’Ingegnere David Settesoldi e legati all’approfondimento degli scenari idraulici d’area; di aggiornare il quadro conoscitivo propedeutico al dimensionamento e alla progettazione definitiva complessiva del secondo stralcio del progetto per le opere di riassetto idraulico dei bacini di Pisa Nord-Est nei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme previsto dall’Accordo per il trasferimento dell’Ospedale citato nelle premesse, a supporto dello strumento urbanistico con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invaso nell’area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant’Anna. Lo studio è stato affidato con determinazione n. 1273 del 04/12/2024. Gli elaborati sono stati aggiornati rispetto a quelli dell’Avvio del Procedimento (Delibera di G.C. n. 307 del 11/12/2025) a seguito della adozione da parte della Conferenza Istituzionale Permanente del Distretto Idrografico dell’Appennino Settentrionale con delibera n. 62 del 28 aprile 2026 del progetto di variante alle mappe della pericolosità da alluvione sul reticolo principale del PGRA. Gli aggiornamenti sono pervenuti con nota Prot. n. 32265 del 01/07/2026:

- R01 – Relazione idrologica e idraulica
- A01 – Tabulati verifiche idrauliche
- A02 – Sezioni fluviali
- A03 – Profili longitudinali
- T01 – Corografia generale
- T02 – Planimetria interventi
- T03a – Planimetria modello idraulico – Configurazione 1
- T03b – Planimetria modello idraulico – Configurazione 2
- T03c – Planimetria modello idraulico – Configurazione 3
- T04a – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 1
- T04b – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 2
- T04c – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 3
- T05a – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 1
- T05b – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 2
- T05c – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 3
- T06a – Magnitudo idraulica – Configurazione 1
- T06b – Magnitudo idraulica – Configurazione 2
- T06c – Magnitudo idraulica – Configurazione 3

Allegato di lettera C) - Documento conclusivo alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS emesso dall'Autorità Competente di cui alla **determinazione dirigenziale n. 413 del 20/04/2026.**

Allegato di lettera D) - studio geologico redatto a cura di GEO PROGETTI P.IVA 01611570506, affidato dalla Scuola con riferimento all'Addendum all'Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/90, stipulato tra il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento i cui esiti sono riuniti in:

- Relazione di fattibilità geologica Variante Comparto 4PP Carraia

Allegato di lettera E) - La Proposta di Variante:

costituita dai seguenti elaborati scritto grafici:

- Relazione Tecnico – progettuale
- Elaborati Piano Operativo:
 01. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato attuale 5/5
 02. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato modificato 5/5
 03. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato attuale 15/17
 04. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato modificato 15/17
 - 05a-b. Scheda Norma 4PP – UTOE 31 - Stato Attuale e Stato Modificato All.1b alle NTA
 06. Indagini geologiche/idrauliche di fattibilità
 07. Legenda

Allegato di lettera F) - Programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio.

Dato atto dell'invio delle indagini geologico-tecniche presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Toscana Nord, con sede a Lucca, come da PEC prot. 34769/2026 n. del 15.07.2026 secondo quanto disposto dal DPGR del 30 gennaio 2020, n. 5/R e smi;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 25 comma 2 lettera b) non sono soggette alla Conferenza di copianificazione gli interventi attinenti alla sicurezza, al pronto soccorso, alla difesa idraulica e idrogeologica ;

Dato atto inoltre che per le opere suddette non trova applicazione l'articolo 93 “termini del procedimento di formazione del Piano strutturale e della variante generale“ della legge regionale toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per governo del territorio“ ed in particolare che le stesse saranno oggetto di specifica valutazione all'interno della procedura della Conferenza dei Servizi da redigersi ai sensi della legge 241/90 e ss.mmi ;

Visti:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento costituente Allegato di lettera A) alla presente deliberazione;
- la legge regionale toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per governo del territorio “ed in particolare Titolo II Capo I “Disposizioni procedurali comuni“;
- il Decreto legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 ”Codice dell'Ambiente” Parte II Titolo II articoli da 11 a 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;

- la legge regionale toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza” e smi;

Considerato che:

- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto, non interessando vincoli paesaggistici non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;
- la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto il documento preliminare del P.O.C. ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Piano Operativo Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Visto il parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. approvato con D.Lgs n 267/2000;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 19 Votanti N.13

Favorevoli N.13

Contrari N.==

Astenuti N.6 (Boggi,Bouanani,Fabbrini,Macchiarulo,Mazzarri,Pellegrini)

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1) Di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento, Allegato di lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di prendere atto della determinazione dirigenziale n. 413 del 20/04/2026 avente ad oggetto “SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA -VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1B DELLE NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 DELLE NTA DEL POC .VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 C.5 E 22 DELLA L.R. 10/2010. ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS“ con la quale il Dirigente competente, a seguito dell'esito del Documento Conclusivo redatto dall'Autorità Competente, determina di concludere la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di G.C. n. 307 del 11/12/2025, ai sensi dell'articolo 22 della

L.R. Toscana n10/2010 e ss.mm.ii escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS con raccomandazione rispetto al contributo 6 costituente Allegato di lettera C) alla presente deliberazione;

3) di adottare la “VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC costituiti dai seguenti documenti accessibili al seguenti link: <https://comune.sangiulianoterme.pi.it/comparto-4pp-utoe-31-carraia-santanna>, a causa delle dimensioni elevate degli stessi, si è provveduto a protocollarli per parti al Fascicolo interno 3/2026 “Variante Sant’Anna – Comparto 4PP”, numero di protocollo 34799/2026 del 15/07/2026, composto da 13 allegati collegati al protocollo principale con i seguenti codici ID;

2319674, 2319697, 2319677, 2319683, 2319685, 2319687, 2319690, 2319691, 2319692, 2319693, 2319694, 2319696

Allegato di lettera B) – Quadro Conoscitivo di Riferimento

Quadro dettagliato delle risorse essenziali del territorio, parte integrante e sostanziale dei vigenti strumenti urbanistici (PS e POC) rappresentano il riferimento fondamentale per la definizione della presente variante che definisce un suo approfondimento attraverso le analisi delle risorse specifiche a supporto della Variante e specificate nei seguenti documenti relativi a approfondimenti di carattere idrogeologico ed idraulico redatti dall’Ingegnere David Settesoldi e legati all'approfondimento degli scenari idraulici d'area; di aggiornare il quadro conoscitivo propedeutico al dimensionamento e alla progettazione definitiva complessiva del secondo stralcio del progetto per le opere di riassetto idraulico dei bacini di Pisa Nord-Est nei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme previsto dall’Accordo per il trasferimento dell’Ospedale citato nelle premesse, a supporto dello strumento urbanistico con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invaso nell'area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant’Anna. Lo studio è stato affidato con determinazione n. 1273 del 04/12/2024. Gli elaborati sono stati aggiornati rispetto a quelli dell’Avvio del Procedimento (Delibera di G.C. n. 307 del 11/12/2025) a seguito della adozione da parte della Conferenza Istituzionale Permanente del Distretto Idrografico dell’Appennino Settentrionale con delibera n. 62 del 28 aprile 2026 del progetto di variante alle mappe della pericolosità da alluvione sul reticolo principale del PGRA. Gli aggiornamenti sono pervenuti con nota Prot. n. 32265 del 01/07/2026:

- R01 – Relazione idrologica e idraulica
- A01 – Tabulati verifiche idrauliche
- A02 – Sezioni fluviali
- A03 – Profili longitudinali
- T01 – Corografia generale
- T02 – Planimetria interventi
- T03a – Planimetria modello idraulico – Configurazione 1
- T03b – Planimetria modello idraulico – Configurazione 2
- T03c – Planimetria modello idraulico – Configurazione 3
- T04a – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 1
- T04b – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 2
- T04c – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 3
- T05a – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 1
- T05b – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 2
- T05c – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 3
- T06a – Magnitudo idraulica – Configurazione 1
- T06b – Magnitudo idraulica – Configurazione 2
- T06c – Magnitudo idraulica – Configurazione 3

Allegato di lettera C) - Documento conclusivo alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS emesso dall'Autorità Competente di cui alla **determinazione dirigenziale n. 413 del 20/04/2026.**

Allegato di lettera D) - studio geologico redatto a cura di GEO PROGETTI P.IVA 01611570506, affidato dalla Scuola con riferimento all'Addendum all'Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/90, stipulato tra il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento i cui esiti sono riuniti in:

- Relazione di fattibilità geologica Variante Comparto 4PP Carraia

Allegato di lettera E) - La Proposta di Variante:

costituita dai seguenti elaborati scritto grafici:

- Relazione Tecnico – progettuale
- Elaborati Piano Operativo:
 01. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato attuale 5/5
 02. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato modificato 5/5
 03. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato attuale 15/17
 04. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato modificato 15/17
 - 05a-b. Scheda Norma 4PP – UTOE 31 - Stato Attuale e Stato Modificato All.1b alle NTA
 06. Indagini geologiche/idrauliche di fattibilità
 07. Legenda

Allegato di lettera F) - Programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio.

4) Di demandare al Dirigente del Settore IV, l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 e art. 20 della L.R. Toscana n° 65 /2014 e s.m.i.:

- deposito presso la sede comunale del progetto di Variante al PIANO OPERATIVO per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. e tramite pubblicazione sul Sito Internet dell'Ente;
- contestuale trasmissione del progetto adottato alla Giunta Regionale e Provinciale;
- trasmissione alla Regione Toscana, Geoportale -Serapide degli atti della Variante.

Precisato infine che l'allegato F verrà allegato nel percorso di formazione della delibera, successivamente alla firma del parere di regolarità tecnica, si propone l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., al fine di dar corso quanto prima alle pubblicazioni in considerazione dell'urgenza di definire la variante urbanistica che incide sull'opera in corso di realizzazione.

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativi gli atti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.19 Votanti N.13

Favorevoli N.13

Contrari N.==

Astenuti N.6 (Boggi,Bouanani,Fabbrini,Macchiarulo,Mazzarri,Pellegrini)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

Lal Presidente del Consiglio
Elisa Pistelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)