



**CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Pisa

**ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE SUCCESSIVE ALLA ADOZIONE**

**Legge Regionale Toscana n. 65/2014, art. 16**

**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA  
NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA ) -  
SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA CON  
CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE  
ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC -  
ADOZIONE**

## PREMESSA

La Variante al Piano Operativo Comunale riguarda la SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA ) - SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC

Con Protocollo di Intesa del 26 giugno 2009 il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna avevano convenuto l'iter procedurale ed i contenuti di massima dell'intervento "Polo Scientifico Sant'Anna in San Giuliano Terme" in area identificata al N.C.T. dalla Particella 994 del Foglio 90, di proprietà della Scuola; successivamente, in data 31 luglio 2013, definivano un Accordo di programma per la progettazione, la realizzazione del nuovo Polo Scientifico finalizzato alla definizione delle procedure amministrative necessarie, Accordo approvato dal Consiglio di Amministrazione della Scuola e ratificato dal Consiglio Comunale.

In coerenza agli accordi istituzionali nonché alla scheda norma del Comparto n. 4 dell'U.T.O.E. n. 31 CARRAIA, facente parte degli strumenti urbanistici, sono stati compiuti alcuni dei necessari atti di approvazione dei progetti, attraverso il procedimento previsto dalla norma di interesse, dall'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n° 383, per le opere pubbliche di interesse dello Stato, in base alla quale la Scuola Superiore Sant'Anna, in qualità di Ente promotore, avviava il procedimento.

Con delibera n. 39 del 18/03/2015 la Giunta Comunale prendeva atto del Progetto Guida prodotto dalla Scuola Superiore Sant'Anna nel febbraio 2015 e con delibera n. 97 del 30/11/2023 il Consiglio Comunale esprimeva il parere di conformità comunale all'intervento.

L'intervento si inseriva in un contesto di Accordi istituzionali anche con altri Enti, in particolare l'Accordo fra Regione Toscana e Scuola del 2020 e l'Accordo di programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da Santa Chiara a Cisanello del 2005.

Nel maggio 2024 la Scuola Superiore Sant'Anna si è resa disponibile a collaborare per potenziare la mobilità ciclabile di accesso al Polo e alle altre strutture di servizio presenti sul territorio e allo scopo ha allegato uno schema di Accordo ex art. 15 della L. n. 241 del 1990 avente ad oggetto la regolamentazione della collaborazione, dei rapporti e degli obblighi reciproci, al fine della realizzazione degli interventi previsti, con particolare riferimento alla pista ciclabile e al volume invasato nell'area di intervento, previsto nella scheda norma.

Lo schema di accordo è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 174 del 06/06/2024.

Particolare rilievo riveste l'articolo 5 dell'Accordo del 2013 che prevedeva l'impegno del Comune ad apportare nel tempo, anche su proposta della Scuola, nel rispetto della destinazione urbanistica del comparto e dei parametri urbanistici come definiti dalla scheda norma, le varianti e gli adeguamenti dei propri strumenti urbanistici resi necessari da aggiornamenti e mutamenti del quadro conoscitivo e progettuale nonché da eventuali modifiche intervenute nella programmazione urbanistica e del territorio, sì da garantire il completamento di ogni fase progettuale.

La finalità, meglio specificata nell'Accordo 2024, è quella di disciplinare l'esecuzione della pista ciclabile ed inoltre, dato il tempo trascorso e il mutato scenario di rischio idraulico, ipotizzare una

revisione delle previsioni sovraordinate anche con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invaso nell'area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant'Anna pari a 33.840 mc.

Con deliberazione n. 307 del 11/12/2025 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di variante al Piano Operativo finalizzato alla modifica alla Scheda Norma 4PP UTOE 31 Carraia Zona Omogenea F4 (Allegato 1b delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica articolo 39.11 delle NTA del POC ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e smi con contestuale avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'articolo 8 c.5 e 22 della L.R. 10/2010 e smi. Unitamente alla deliberazione è allegato il programma delle attività di Informazione e Partecipazione.

-----

## **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

L.R. Toscana 65/2014, art. 38 – *Garante dell'informazione e della partecipazione*;

DPGR Toscana n. 4/R/2017, artt. 8-12 – *Disposizioni attuative in materia di informazione e partecipazione*;

D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Parte seconda (*VAS, VIA e IPPC*);

L.R. Toscana 10/2010 e s.m.i. – *Norme in materia di VAS, VIA e AIA*;

D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

L.R. 10/2010 e s.m.i.;

L.R. 65/2014 e s.m.i.;

L.R. 62/2018 e s.m.i.;

Vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);

Vigente Piano Strutturale Comunale;

Vigente Piano operativo comunale (POC).

## **RAPPORTO DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE A PARTECIPAZIONE**

Le attività di informazione e partecipazione attuate dall'Amministrazione, in conformità al Programma delle attività di Informazione e Partecipazione allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 307 del 11/12/2025, sono state relazionate dal Garante in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e dal Regolamento attuativo DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R.

Il Rapporto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nelle sezioni dedicate al Garante dell'Informazione della Partecipazione e all'Urbanistica ed Edilizia Privata.

## **ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE PROCEDIMENTALE SUCCESSIVE ALLA ADOZIONE**

Successivamente alla adozione l'Amministrazione promuoverà ulteriori attività finalizzate a garantire che cittadini e portatori di interesse siano effettivamente informati dell'avvenuta adozione e possano esercitare il diritto di presentare osservazioni.

In particolare:

- **INFORMAZIONE DELL'AVVENUTA ADOZIONE DELLA VARIANTE:** pubblicità legale all'albo on line: la delibera di adozione sarà pubblicata sul sito istituzionale nelle sezioni dedicate al Garante dell'Informazione e Partecipazione e all'Urbanistica e Edilizia;
- **ACCESSIBILITÀ DEGLI ELABORATI ADOTTATI:** oltre alla delibera, e con le medesime modalità, saranno pubblicati anche gli elaborati adottati;
- **DEPOSITO PRESSO LA SEDE COMUNALE** del progetto di Variante al Piano Operativo per la durata di sessanta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante **AVVISO SUL B.U.R.T.** e tramite pubblicazione sul sito istituzionale;
- contestuale **TRASMISSIONE DEL PROGETTO ADOTTATO ALLA GIUNTA REGIONALE E PROVINCIALE;**
- **INFORMAZIONE** sulle modalità e sui termini per la presentazione delle osservazioni;
- **INFORMAZIONE MEDIANTE AVVISI, COMUNICATI, O CANALI SOCIAL;**
- Organizzare, se ritenuto opportuno, **UNO O PIÙ INCONTRI PUBBLICI** illustrativi dei contenuti adottati e delle modalità di presentazione delle osservazioni.

**DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dirigente: Ing. Mauro Badii

mail [mbadii@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:mbadii@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

Responsabile del Procedimento: Arch. Monica Luperi

mail [mluperi@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:mluperi@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Dott.ssa Michela Galletti

mail [mgalletti@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:mgalletti@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

Garante della Comunicazione e Partecipazione  
f.to Dott.ssa Michela Galletti