



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Pisa

SETTORE IV

Allegato A)

Relazione del Responsabile del procedimento

articolo 17 della L.R. 65/2014

OGGETTO: SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC. ADOZIONE

Inquadramento urbanistico

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

L'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione.

In data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

L'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 16/07/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci.

In data 30/06/2020 si è svolta e conclusa, con esito positivo, la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni.

In data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Altresì, con deliberazione n. 31 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/04/2025 avente ad oggetto "Piano Operativo Comunale – Proroga delle previsioni con valenza quinquennale" è stata disposta la proroga ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 12 della LR 65/2014;

Con deliberazione n. 31 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Infine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Proposta di variante al Piano Operativo Comunale

Premesse :

Con deliberazione n. 17 del 22/03/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la "VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL'UTOE 31 CARRAIA , AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LR 1/2005."

La Variante conforma le aree identificate nel Comparto 4PP dell'UTOE31 Carraia, dotando la previsione di specifica Scheda Norma di cui all'Allegato 1b delle NTA del POC.

La previsione si fonda nel rispetto dei seguenti Atti :

- Protocollo di Intesa del 26/06/2009 il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna - iter procedurale e contenuti di massima dell'intervento "Polo Scientifico Sant'Anna in San Giuliano Terme" in area identificata al N.C.T. dalla Particella 994 del Foglio 90, di proprietà della Scuola;
- Accordo di programma tra il Comune e la Scuola, per la progettazione, la realizzazione del nuovo Polo Scientifico in data 31/07/2013 con definizione delle procedure amministrative necessarie;

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

- Accordo di Programma per la realizzazione del “Polo Scientifico Sant’Anna in San Giuliano Terme”, approvazione del Consiglio di Amministrazione della Scuola attraverso deliberazione n. 96 del 27 maggio 2013 e ratifica del Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del medesimo 31/07/2013;
- delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2015 di presa atto del Progetto Guida prodotto dalla Scuola Superiore Sant’Anna in data 16/02/2015 al prot. 5470;
- delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 di espressione del parere di conformità comunale all’intervento;

In coerenza agli accordi istituzionali nonché alla Scheda Norma del Comparto 4PP dell’U.T.O.E. 31 CARRAIA, facente parte degli strumenti urbanistici, sono stati compiuti alcuni degli atti necessari per l’approvazione dei progetti, attraverso il procedimento previsto e secondo la norma di interesse di cui all’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n° 383, per le opere pubbliche di interesse dello Stato, in base alla quale la Scuola Superiore Sant’Anna, in qualità di Ente promotore, ha avviato il procedimento.

Inoltre l’intervento si inserisce in un contesto di Accordi istituzionali anche con altri Enti, in particolare l’Accordo fra Regione Toscana e Scuola del 2020 e l’Accordo di programma per il trasferimento delle attività dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da S. Chiara a Cisanello del 2005.

In particolare l’Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e polo Universitario da S. Chiara a Cisanello, siglato in data 31 marzo 2005, che prevede opere infrastrutturali collegate, quali le opere di riassetto idraulico dei bacini nord- est di Pisa e San Giuliano Terme .

L’Accordo di Programma del 2013 prevede all’articolo 5, fra gli impegni delle parti, che “il Comune si impegna ad apportare nel tempo, anche su proposta della Scuola, nel rispetto della destinazione urbanistica del comparto e dei parametri urbanistici come definiti dalla scheda norma, le varianti e gli adeguamenti dei propri strumenti urbanistici resi necessari da aggiornamenti e mutamenti del quadro conoscitivo e progettuale nonché da eventuali modifiche intervenute nella programmazione urbanistica e del territorio, sì da garantire il completamento di ogni fase progettuale”

Con nota assunta al prot. 25039 del 21/05/2024, la Scuola Superiore Sant’Anna, richiamando gli Accordi e gli atti, si è resa disponibile a collaborare per potenziare la mobilità ciclabile di accesso al Polo e alle altre strutture di servizio presenti sul territorio ed ha allo scopo allegato uno schema di Accordo ex art. 15 della L. n. 241 del 1990 avente ad oggetto la regolamentazione della collaborazione, dei rapporti e degli obblighi reciproci, al fine della realizzazione degli interventi previsti, con particolare riferimento alla pista ciclabile e al volume invasato nell’area di intervento, previsto nella scheda norma.

La finalità dell’accordo, è stata quella di disciplinare l’esecuzione della pista ciclabile ed inoltre, dato il tempo trascorso e il mutato scenario di rischio idraulico, ipotizzare una revisione delle previsioni sovraordinate anche con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invasato nell’area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant’Anna pari a 33.840 mc. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 06/06/2024 avente ad oggetto “ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI SAN

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

GIULIANO TERME E LA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA. ACCORDO EX ART. 15 L. N. 241 DEL 1990 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 4PP, UTOE 31 CARRAIA.” è stato approvato l'Accordo sopra citato .

Con Informativa di cui al n. 295 del 10/06/2025 la Giunta Comunale ha valutato lo stato di attuazione degli studi carattere idraulico svolti dall'Ingegnere David Settesoldi e i conseguenti risultati propedeutici all'attivazione della Variante Urbanistica.

Le modifiche idrauliche condotte a supporto della Variante sono in linea con le valutazioni ambientali tali che le aree ed i volumi stimati corrispondono alle finalità dell'Accordo di Programma sopracitato.

Gli studi di supporto - Avvio del procedimento

Il Quadro dettagliato delle risorse essenziali del territorio, parte integrante e sostanziale dei vigenti strumenti urbanistici (PS e POC) rappresentano il riferimento fondamentale per la definizione della presente variante.

Ad implementazione del Quadro Conoscitivo esistente costituito dai documenti citati in premessa e dagli atti costituenti la Valutazione Ambientale Strategica redatta a supporto del vigente Piano Operativo, la Variante in oggetto definisce un suo approfondimento attraverso le analisi delle risorse specifiche.

A supporto del processo di verifica sono stati affidati i seguenti incarichi :

- determinazione n. 1273 del 04/12/2024 (ingegnere David Settesoldi) ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO A SUPPORTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE UTOE N.31 CARRAIA COMPARTO 4PP SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA. CIG B48CBB1A5B“
- determinazione dirigenziale n. 1285 del 06/12/2024 (Dott.ssa Antonella Grazzini) ad oggetto: “INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS INERENTE LA VARIANTE A PIANO OPERATIVO COMUNALE - UTOE 31 CARRAIA - COMPARTO 4 PP - SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA – CIG B4A7D084D2”

Con deliberazione n. 307 del 11/12/2025 la Giunta Comunale ha dato avvio ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale toscana 65/2014 “Norme per il governo del territorio “ e smi al procedimento di variante al Piano Operativo finalizzato alla modifica alla Scheda Norma 4PP UTOE 31 Carraia Zona Omogenea F4 (Allegato 1b delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica articolo 39.11 delle NTA del POC. e contestualmente avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'articolo 8 c.5 e 22 della L.R. 10/2010 e smi.

Nel caso specifico il procedimento coordinato è condotto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e smi e coordinato con l'articolo 8 c.5 e art. 22 della L.R. 10/2010 e smi.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

La Variante e il processo coordinato di Verifica di VAS

Il documento preliminare, redatto dalla Dott.ssa Antonella Grazzini, illustra la proposta di variante al Piano Operativo e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'Allegato 1 della Legge Regionale n. 10/2010.

Nel rispetto delle disposizioni della delibera di Giunta Comunale n. 301 del 28/11/2024 e s.m.i., avente ad oggetto "Disciplina dell'Autorità competente nei procedimenti di Valutazione Ambientale strategica (VAS) - oneri istruttori" con la quale è stato individuato il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) definendone i compiti ed il funzionamento, si sono svolte le procedure inerenti la Verifica.

Con determinazione n. 413 del 20/04/2026 avente ad oggetto " Scuola Superiore di Studi e Perfezionamento S. Anna - Variante al Piano Operativo Comunale per modifica alla Scheda Norma 4PP UTOE 31 Carraia zona omogenea F4 (allegato 1b delle NTA) con contestuale modifica alle aree contigue al comparto destinate alla salvaguardia idraulica articolo 39.11 delle NTA del POC. Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 8 c.5 e art. 22 della L.R.10/2010. Esclusione dall'assoggettabilità a VAS" con la quale il Dirigente competente:

- prende atto del Documento Conclusivo redatto dall'Autorità Competente;
- determina di concludere la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di G.C. n 307 del 11/12/2025, ai sensi dell'articolo 22 della L.R. Toscana n. 10/2010 e ss.mm.ii escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS con raccomandazione rispetto al contributo 6.

Condizioni alla trasformazione – Viabilità ciclo-pedonale

Gli interventi previsti nell'Accordo di Programma ex art. 15 della L.241/1990, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 06/06/2024, riguardanti la progettazione e la realizzazione della pista ciclabile lungo la Via Berchet e la progettazione e la riqualificazione della pista ciclabile esistente lungo la Via Moruzzi Giovannini, sono in fase di definizione a seguito degli incontri e delle note scambiate tra l'Amministrazione Comunale e la Scuola Superiore Sant'Anna.

Si rilevano in merito il Prot. n. 17267 del 02/04/2026 con cui la Scuola ha inoltrato al comune il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della nuova pista ciclabile lungo la Via Berchet prevista nell'accordo sopracitato e il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per il progetto di riqualificazione della pista ciclo-pedonale esistente lungo la via Giovannini e la via Moruzzi; e il Prot. n. 27497 del 03/06/2026 con cui il comune ne ha dato riscontro alla Scuola chiedendo integrazioni documentali e nuovi incontri al fine della definizione degli interventi previsti dalla Scheda Norma del comparto 4PP dell'UTOE 31 e dall'Accordo sopracitato.

A seguito della definizione degli interventi previsti nelle condizioni alla trasformazione di attuazione della Scheda Norma del comparto si procederà all'eventuale successivo adeguamento degli strumenti urbanistici.

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Con nota interna di cui al Prot. n. 25046 del 18/05/2026 la Dott.ssa Michela Galletti, in qualità di Garante della Comunicazione e della Partecipazione, ha trasmesso il rapporto delle attività di informazione e partecipazione ai

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e del DPGR n. 4/R/2017 effettuate durante la fase di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, garantendo la trasparenza, la diffusione delle informazioni e la possibilità di partecipazione dei cittadini, delle associazioni e degli altri soggetti interessati.

La relazione è consultabile presso la sezione dedicata al Garante dell'Informazione e della Partecipazione sul sito istituzionale del comune (<https://comune.sangiulianoterme.pi.it/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>) e nella sezione dedicata alle Varianti al POC "Comparto 4PP UTOE 31 Carraia – Sant'Anna" nella fase Avvio del Procedimento (<https://comune.sangiulianoterme.pi.it/novita/avvio-del-procedimento-delibera-gc-n-307-del-11122025>).

Gli obbiettivi e le azioni della variante

La Variante al Piano Operativo è finalizzata alla modifica della Scheda Norma 4PP dell'UTOE 31 Carraia ed alla modifica delle vigenti Aree di Salvaguardia idraulica localizzate secondo la disciplina delle NTA articolo 39.11 - Zona di Salvaguardia idraulica – comma 1 lettera k) e l) del vigente Piano Operativo Comunale.

Essa persegue pertanto i seguenti Obbiettivi:

- attuazione completa delle previsioni disciplinate dalla Scheda Norma 4PP ZONA F4 - Allegato 1b alle NTA del POC, tramite la modifica al punto 7 comma 2° e 4°.
- nuova modellazione delle aree di salvaguardia idraulica contigue all'intervento disciplinato dalla Scheda 4PP ed individuate in conformità alle disposizioni dell'articolo 39.11, comma 1 lettera k) e l) delle NTA del POC.
- Coerenza con quanto disposto e contenuto all'interno dell'Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e polo Universitario da Santa Chiara a Cisanello relativamente all'articolo 7 punto 5. in merito agli impegni assunti alle aree di laminazione.

Per l'attuazione degli obbiettivi sopra enunciati le Azioni previste sono le seguenti :

A seguito del recepimento degli Studi Idrogeologici e Idraulici:

- Modifica delle aree di laminazione contigue al Comparto 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA F4.
- Modifica cartografica Tavola generale delle previsioni scala 1:5000 /1:2000- Scheda urbanistica di dettaglio 4PP UTOE 31 ZONA F4 .
- Modifica alla Scheda Norma 4PP relativamente al punto 7. comma 2° Condizioni alla trasformazione comma 2° quanto definito con la Relazione Idrologico Idraulica di supporto alla Variante.
- Modifica alla scheda norma 4PP relativamente al punto 7. comma 4 ° Condizioni alla trasformazione.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

3. La Proposta di Variante :

La variante al P.O è costituita dai seguenti elaborati scritto grafici:

Allegato di lettera B) – Quadro Conoscitivo di Riferimento

Quadro dettagliato delle risorse essenziali del territorio, parte integrante e sostanziale dei vigenti strumenti urbanistici (PS e POC) rappresentano il riferimento fondamentale per la definizione della presente variante che definisce un suo approfondimento attraverso le analisi delle risorse specifiche a supporto della Variante e specificate nei seguenti documenti relativi a approfondimenti di carattere idrogeologico ed idraulico redatti dall'Ingegnere David Settesoldi e legati all'approfondimento degli scenari idraulici d'area; di aggiornare il quadro conoscitivo propedeutico al dimensionamento e alla progettazione definitiva complessiva del secondo stralcio del progetto per le opere di riassetto idraulico dei bacini di Pisa Nord-Est nei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme previsto dall'Accordo per il trasferimento dell'Ospedale citato nelle premesse, a supporto dello strumento urbanistico con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invaso nell'area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant'Anna. Lo studio è stato affidato con determinazione n. 1273 del 04/12/2024. Gli elaborati sono stati aggiornati rispetto a quelli dell'Avvio del Procedimento (Delibera di G.C. n. 307 del 11/12/2025) a seguito della adozione da parte della Conferenza Istituzionale Permanente del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale con delibera n. 62 del 28 aprile 2026 del progetto di variante alle mappe della pericolosità da alluvione sul reticolo principale del PGRA. Gli aggiornamenti sono pervenuti con nota Prot. n. 32265 del 01/07/2026:

- R01 – Relazione idrologica e idraulica
- A01 – Tabulati verifiche idrauliche
- A02 – Sezioni fluviali
- A03 – Profili longitudinali
- T01 – Corografia generale
- T02 – Planimetria interventi
- T03a – Planimetria modello idraulico – Configurazione 1
- T03b – Planimetria modello idraulico – Configurazione 2
- T03c – Planimetria modello idraulico – Configurazione 3
- T04a – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 1
- T04b – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 2
- T04c – Battenti idrometrico T030 – Configurazione 3
- T05a – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 1
- T05b – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 2
- T05c – Battenti idrometrico T200 – Configurazione 3
- T06a – Magnitudo idraulica – Configurazione 1
- T06b – Magnitudo idraulica – Configurazione 2
- T06c – Magnitudo idraulica – Configurazione 3

Allegato di lettera C) - Documento conclusivo alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS emesso dall'Autorità Competente di cui alla **determinazione dirigenziale n. 413 del 20/04/2026.**

Allegato di lettera D) - studio geologico redatto a cura di GEO PROGETTI P.IVA 01611570506 affidato dalla Scuola con riferimento all'Addendum all'Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/90, stipulato tra

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento i cui esiti sono riuniti in:

- Relazione di fattibilità geologica Variante Comparto 4PP Carraia;

Allegato di lettera E) - La Proposta di Variante:

costituita dai seguenti elaborati scritto grafici:

- Relazione Tecnico – progettuale
- Elaborati Piano Operativo :
 01. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato attuale 5/5
 02. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato modificato 5/5
 03. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato attuale 15/17
 04. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato modificato 15/17
 - 05a-b. Scheda Norma 4PP – UTOE 31 - Stato Attuale e Stato Modificato All.1b alle NTA
 06. Indagini geologiche/idrauliche di fattibilità
 07. Legenda

Allegato di lettera F) - Programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio. (firmata in data.....)

A causa delle dimensioni elevate degli allegati sopra elencati si è provveduto a protocollarli per parti al Fascicolo interno 3/2026 “Variante Sant’Anna – Comparto 4PP”, numero di protocollo 34799/2026 del 15/07/2026, composto da 13 allegati collegati al protocollo principale con i seguenti codici ID;

2319674, 2319697, 2319677, 2319683, 2319685, 2319687, 2319690, 2319691, 2319692,2319693, 2319694,2319696

Dato atto dell’invio delle indagini geologico-tecniche presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Toscana Nord, con sede a Lucca, come da PEC prot. n. 34768 del 15.07.2026) secondo quanto disposto dal DPGR del 30 gennaio 2020, n. 5/R e smi;

Con il presente atto pertanto si propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC;**

composta dai seguenti documenti accessibili alla pagina dedicata del Sito Internet del Comune al seguente link

<https://comune.sangiulianoterme.pi.it/comparto-4pp-utoe-31-carraia-santanna>

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E.C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

A causa delle dimensioni elevate degli allegati sotto elencati si è provveduto a protocollarli per parti al Fascicolo interno 3/2026 “Variante Sant’Anna – Comparto 4PP”, numero di protocollo 34799/2026 del 15/07/2026, composto da 13 allegati collegati al protocollo principale con i seguenti codici ID;

2319674, 2319697, 2319677, 2319683, 2319685, 2319687, 2319690, 2319691, 2319692, 2319693, 2319694, 2319696

- Il Quadro conoscitivo di riferimento (Allegato B)
- Documento conclusivo alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS emesso dall’Autorità Competente (Allegato C)
- Studio geologico redatto a cura di GEO PROGETTI P.IVA 01611570506 affidato dalla Scuola con riferimento all’Addendum all’Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/90, stipulato tra il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento i cui esiti sono riuniti in Relazione di fattibilità geologica Variante Comparto 4PP Carraia (Allegato D)
- La Proposta di Variante (Allegato E)

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17 comma e) è allegato alla presente deliberazione il programma delle attività del Garante dell’Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell’atto di governo del territorio. (Allegato F firmato in data)

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario E.Q.

Architetto Monica Luperi

firmato digitalmente

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.244 P.E. C. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it