



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

**Oggetto: PARTERRE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA
DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI RISTORO (CUP: I15B24000050004)–
(CIG:BBEE352849)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 589 del 05/06/2026 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il “Metodo A” di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l’Albo Fornitori dell’Ente, in applicazione del vigente *“Regolamento per la formazione e la gestione dell’elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l’utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 27932 del 05/06/2026 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01370870469
 - ACCONCI COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 02015860501
 - EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L.C.F. 05473280484
 - TOMMASINI S.R.L. C.F. 00494910508
 - CMC PREFABBRICATI SRL C.F. 01220270290
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 19/06/2026.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 19/06/2026 alle ore 10:15 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica la Dott.ssa Cristina Bernacchia in qualità di Responsabile Unico del Progetto, l' Arch. Paolo Andreoni, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si dà atto che non è pervenuta nessuna richiesta di partecipazione alla seduta pubblica né in presenza né da remoto.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 1 offerta**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L.	Soccorso Istruttorio

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per l' operatore economico ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente, di seguito si riporta la richiesta di soccorso istruttorio inviata:

-Modulo A1 - paragrafo 4: barrare una delle opzioni previste

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, la Dott.ssa. Cristina Bernacchia.in qualità di Responsabile Unico del Progetto dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 24/06/2026 alle ore 10:00 e chiude la seduta odierna alle ore 11:00.

Successivamente, sempre il giorno 19/06/2026, dato che risulta pervenuta la risposta al soccorso istruttorio, alle ore 12:15, la Dott.ssa Cristina Bernacchia in qualità di Responsabile Unico del Progetto, l' Arch. Paolo Andreoni, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante verificano la richiesta di integrazione amministrativa effettuata alla ditta.

Tale documentazione risulta completa e quindi l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, alle ore 12:20 si procede all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Si procede con l'approvazione delle offerte economiche presentate sul portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
----	-----------------------	--

1	C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L.	€ 277.901,75
---	-----------------------------	--------------

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere:

- LAVORAZIONI EDILI DI COMPLETAMENTO E FINITURA, IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI, NOLO A CALDO per una percentuale pari al 35%
- OS6 OPERE IN MATERIALI METALLICI E VETROSI per una percentuale pari al 27,37%

Il R.U.P. informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.