



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA (0-6) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA DI MADONNA DELL'ACQUA –(CUP:I15E25000180006– CIG:BBF1FFFA85)

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 596 del 08/06/2026 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il “Metodo A” di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *“Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 28192 del 08/06/2026 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 10 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - F.LLI COLLOCA DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA C.F. 01572380507
 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. C.F. 01901710473
 - GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL C.F. 00115710501
 - CASTORANI PAOLO SRL C.F. 02099670495
 - EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA C.F. 02371290509
 - PARRI COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 01712790508
 - ISAM SRL C.F. 11665510159
 - IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L. C.F. 01581610506
 - SOLLAZZINI SRL C.F. 02316160486
 - TOMMASINI S.R.L. C.F. 00494910508

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 22/06/2026.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 22/06/2026 alle ore 10:25 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si dà atto che non è pervenuta nessuna richiesta di partecipazione alla seduta pubblica né in presenza né da remoto.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 7 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
F.LLI COLLOCA DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA SRL- C.F.01572380507	Soccorso Istruttorio
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. 01901710473	Soccorso Istruttorio
CASTORANI PAOLO SRL - C.F. 02099670495	Soccorso Istruttorio
PARRI COSTRUZIONI S.R.L - C.F. 01712790508	Soccorso Istruttorio
ISAM SRL - C.F. 11665510159	Soccorso Istruttorio
IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L - C.F. 01581610506	Soccorso Istruttorio
TOMMASINI S.R.L. - C.F. 00494910508	Positivo

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per l'operatore economico ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente, di seguito si riportano le richieste di soccorso istruttorio inviate:

F.LLI COLLOCA DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA SRL:

- Richiesta di invio dell'attestazione di presa visione dei luoghi che risulta mancante;

IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL:

- Modulo A1: punto 3: è necessario barrare una delle dichiarazioni riportate al fine di indicare la percentuale di partecipazione alla società
- DGUE: nella parte relativa al subappalto è necessario indicare la percentuale complessiva che si intende subappaltare nello spazio relativo alla QUOTA ;

CASTORANI PAOLO SRL:

- Modulo A1: punto 3: è necessario barrare una delle dichiarazioni riportate al fine di indicare la percentuale di partecipazione alla società;

PARRI COSTRUZIONI S.R.L.:

- Inviare il modulo di attestazione di presa visione dei luoghi che non è presente fra la documentazione allegata;

ISAM SRL:

- Inviare il modulo di attestazione di presa visione dei luoghi predisposto dalla Stazione Appaltante;

IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L. :

- Modulo A1: punto 3: è necessario barrare una delle dichiarazioni riportate al fine di indicare la percentuale di partecipazione alla società.

- inviare il modulo di attestazione di presa visione dei luoghi che non è presente fra la documentazione allegata.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, l'Arch. Paolo Andreoni, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 29/06/2026 alle ore 09:00 e chiude la seduta odierna alle ore 11:45.

Il giorno 24/06/2026, dato che risultano pervenute le risposte al soccorso istruttorio, alle ore 12:30 l' Arch. Paolo Andreoni., in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante verificano la richiesta di integrazione amministrativa effettuata alle ditte. Tale documentazione non risulta corretta per:

ISAM SRL: non ha inviato il modulo di attestazione presa visione dei luoghi come era stato richiesto;

IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L.: non ha inviato il modulo di attestazione presa visione dei luoghi come era stato richiesto.

Si procede quindi con un nuovo soccorso istruttorio con scadenza 29/06/2026 alle ore 09:00 e si chiude la seduta odierna alle ore 12:30.

Il giorno 25/06/2026 alle ore 08:20 si verifica che sono pervenute le risposte al successivo soccorso istruttorio inviato alla ISAM SRL ed alla IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L.

Successivamente all'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici vengono ammessi alla fase successiva, alle ore 15:26 si procede all'apertura della busta economica.

La documentazione economica presentata dagli operatori economici viene approvata sul Portale START.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è superiore a 5, si opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta economica con le relative percentuali di ribasso:

RAGIONE SOCIALE O.E.	% DI RIBASSO

Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl	22,86
ISAM SRL	18,65199%
impresa costruzioni filippi renzo & figli sr	18,55%
F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	15,59999%
Castorani Paolo s.r.l	14,68%
PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	13,61999%
Tommasini s.r.l.	6,7%

La soglia di anomalia considerato le % di ribasso sopra riportate è individuata dalla piattaforma telematica START in = **19,46447%**

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione del calcolo dell'anomalia e del taglio delle ali sopra riportato:

	*Offerta anomala - Soglia 19,46447% ** Taglio delle ali	
N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl *Offerta anomala ** Taglio delle ali	€ 779.564,67 - Ribasso del 22,86 %
2	ISAM SRL	€ 819.658,63 - Ribasso del 18,65199 %
3	Impresa costruzioni filippi renzo & figli sr	€ 820.630,48 - Ribasso del 18,55 %
4	F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	€ 848.738,18 - Ribasso del 15,59999 %
5	Castorani Paolo s.r.l	€ 857.503,96 - Ribasso del 14,68 %
6	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 867.603,68 - Ribasso del 13,61999 %
7	Tommasini s.r.l. ** Taglio delle ali	€ 857.503,96 - Ribasso del 14,68 %

Il RUP provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato, ISAM SRL, ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023:

- nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia le opere ricadenti nella prevalente categoria OG1 nella percentuale del 49,99%;
- nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia le opere ricadenti nella specialistica e scorporabile OS30 nella percentuale del 100%;

Il R.U.P. informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

La seduta si chiude alle ore 16:10 del 26/06/2026.