



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DEI MANTI STRADALI, DELLE BANCHINE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE DI ALCUNI TRATTI STRADALI IN VARIE FRAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE (CUP I17H25000310004) - 2° LOTTO FUNZIONALE – (CIG:BBB6C3EE08)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 531 del 18/05/2026 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il “Metodo A” di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l’Albo Fornitori dell’Ente, in applicazione del vigente *“Regolamento per la formazione e la gestione dell’elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l’utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 25282 del 19/05/2026 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - VARIA COSTRUZIONI S.R.L. (cf/p.iva01335160469);
 - CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (cf/p.iva 02483330466);
 - SLESA SPA (cf/p.iva 01007390501);
 - GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L (cf/p.iva 00115710501);
 - DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL (cf/p.iva 00453770497);
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 03/06/2026,

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 03/06/2026 alle ore 12:10 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica il Geom. Nicola Davini in qualità di Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Simona Garzella e la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 3 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L	Positivo
DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL	Soccorso Istruttorio
SLESA SPA	Soccorso Istruttorio

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per due operatori economico ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente, di seguito si riportano le richieste di soccorso istruttorio inviate:

DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL:

- Modulo A.1 (dichiarazioni integrative operatore economico): è necessario indicare tra le opzioni presenti la quota societaria detenuta in qualità di titolare effettivo;
- Modulo A.2 (dichiarazioni conflitto di interessi del titolare effettivo): non è stata resa l'ultima dichiarazione;

SLESA SPA:

- Modulo A.2 (dichiarazioni conflitto di interessi del titolare effettivo): questo modulo deve essere compilato anche da Dal Canto Pier Marco in quanto nel modulo A.1 (dichiarazioni integrative dell'operatore economico) è indicato come titolare effettivo.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, il Geom. Nicola Davini in qualità di Responsabile Unico del Progetto dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 08/06/2026 alle ore 10:00 e chiude la seduta odierna alle ore 13:10.

Successivamente, il giorno 04/06/2026, dato che risultano pervenute le risposte al soccorso istruttorio, alle ore 9:20, il RUP Geom. Nicola Davini, l'Ing. Simona Garzella e la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante, verificano la richiesta di integrazione amministrativa effettuata alla ditta Di Gabbia Adolfo & Figlio srl ed alla ditta Slessa S.p.A. Tale documentazione risulta completa e quindi entrambi gli operatori economici vengono ammessi alla fase successiva.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, alle ore 10:00 si procede all'apertura della busta economica.

Il giorno 10/06/2026 alle ore 12:00 il RUP Geom. Nicola Davini, l' Ing. Simona Garzella e la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante, procedono all'approvazione delle offerte economiche presentate sul portale START.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL	€ 300.143,00
2	SLESA SPA	€ 338.064,57
3	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L	€ 347.404,06

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere nella misura del 49,99%:

- SCAVI
- SCOTICO
- RINTERRI
- SEGNALETICA STRADALE
- OPERE MURARIE
- TUBAZIONI
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLINTI
- NOLI A CALDO
- CORDONATO/ZANNELLA
- FRESATURA STRADALE E STESA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO

Il R.U.P. informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.