



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 25 del 22/04/2026

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028, CON RELATIVO ELENCO ANNUALE 2026 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL PRIMO AGGIORNAMENTO

L'anno 2026, il giorno 22 Aprile alle ore 18:00 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori e le Signore:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	PISTELLI ELISA	X		14	CONGESTRÌ CLAUDIA	X	
2	CECHELLI MATTEO	X		15	GALIERO FRANCESCA		X
3	MATTEONI RAFFAELE	X		16	GIORDANI GIACOMO		X
4	MASSAI STEFANIA	X		17	MARIANELLI VERONICA	X	
5	BERNARDI ANGIOLO	X		18	BOGGI ILARIA	X	
6	BUCHIGNANI ERIKA	X		19	NICOSIA GIUSTO	X	
7	GARFAGNINI ANDREA	X		20	MAZZARRI ELISABETTA	X	
8	GITTO CARMELA	X		21	PELLEGRINI MAURIZIO	X	
9	MUGNAI FEDERICO	X		22	MACCHIARULO FRANCESCO	X	
10	PUCCIONI MATTEO	X		23	FABBRINI SIMONE	X	
11	SIMONINI FRANCESCO	X		24	FERRI FABRIZIO		X
12	MALACARNE PAOLO	X		25	ARUSA EMANUELE		X
13	FILIPPI NICOLA	X					

Presiede la Sig.ra Elisa Pistelli

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

La Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

MUGNAI FEDERICO, FILIPPI NICOLA, PELLEGRINI MAURIZIO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori e le Assessore,:

PISANO ANGELA, PANCRAZZI FILIPPO, CORUCCI FRANCESCO, BALATRESI MARCO E PUGLIESE CANDIDA

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, la Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale per l'acquisizione di forniture nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
in allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 sono stati approvati schemi-tipo per la redazione e le procedure per l'approvazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali, dell'elenco annuale dei lavori pubblici e dell'elenco triennale delle acquisizioni di forniture e servizi;

Viste:

la deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 27/11/2025 con la quale è stato adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, con relativo Elenco annuale 2026;
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, anno 2026;
la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 02/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, anno 2026 contenute in Allegato A il Programma triennale delle forniture e dei servizi 2026-2028 ed il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale 2026, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 31/03/2026 di adozione della nota integrativa al DUP;
la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo agli anni 2026-2028 e successive deliberazioni di variazione;
la Deliberazione di Giunta Comunale del 16/04/2026 con la quale è stato adottato lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, con relativo Elenco annuale 2026;

Considerato che:

l'amministrazione ha deciso di finanziare con ulteriori € 150.000,00 il progetto di Completamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex sede dell'albergo terme per adattamento a sede di uffici comunali 3° lotto funzionale: piani superiori e piazzale esterno (CUP: I19D20000190004);
è volontà dell'Amministrazione comunale di San Giuliano Terme realizzare gli interventi ricompresi nella Diagnosi Energetica svolta sull'edificio della scuola secondaria di primo grado "E.Fermi" di Pontasserchio. Tal fine è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 19/03/2026 relativamente al suddetto progetto, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 3.000.000,00 (CUP: I13C26000140005);
l'attuale stato manutentivo di alcune infrastrutture stradali del territorio comunale rende necessario realizzare interventi di manutenzione straordinaria per tali infrastrutture, che ne

prevedano il rifacimento del conglomerato bituminoso, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 630.000,00 (CUP : I17H25000310004).

l'Amministrazione è risultata beneficiaria del contributo previsto con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 21 novembre 2025, n. 229, con avviso pubblico del 26 novembre 2025, n. 207071 per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione anche nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ed ha pertanto in programma di procedere con la realizzazione del progetto di messa in sicurezza e risanamento dell'involucro edilizio della scuola primaria di Ghezzeno, per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 200.000,00 (CUP: I12B25001530001).

Visto, altresì, lo schema del primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, con relativo Elenco annuale 2026, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che detto schema è stato predisposto sulla base dello schema-tipo di cui al summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di adottare, ai sensi dell'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, lo schema del primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, con relativo Elenco annuale 2026, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

il D.Lgs. 36/2023;

Visto, altresì, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile espressi dai competenti responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole del collegio dei revisori espresso ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.15

Favorevoli N.15

Contrari N.==

Astenuti N.6 (Boggi,Mazzarri,Fabbrini,Nicosia,Macchiarulo,Pellegrini)

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DELIBERA

di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
di approvare, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 lo schema del primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, con relativo Elenco annuale 2026, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
di disporre la pubblicazione del suddetto schema secondo quanto previsto all'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;
di dare atto che il suddetto schema verrà contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028.

Successivamente, ravvisato il caso di urgenza in considerazione della necessità di procedere con i successivi step procedurali degli interventi citati in premessa, oltre che per le richieste di finanziamento ancora da presentare aventi scadenze imminenti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuiti N.6 (Boggi,Mazzarri,Fabbrini,Nicosia,Macchiarulo,Pellegrini)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

Lal Presidente del Consiglio
Elisa Pistelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,853,623.68	550,000.00	0.00	3,403,623.68
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	186,617.32	0.00	0.00	186,617.32
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,850,309.39	250,000.00	0.00	4,100,309.39
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	200,000.00	100,000.00	0.00	300,000.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	7,090,550.39	900,000.00	0.00	7,990,550.39

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I13J1000000006	RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI	a	b	2014	1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02	0.75	d	No	b	No	b	No	No	0.00	No
					1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1.2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0033270050920250001		I18C2600000006	2026	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031	IT17	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "STALLETTE" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	2	700.000,00	300.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920250007		I19D2000019004	2026	LUPERI MONICA	Si	No	009	050	031	IT17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	2	736.000,00	50.000,00	0,00	0,00	786.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920260003		I1B24000900004	2026	VALENTINI SABRINA	No	No	009	050	031	IT17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITA'	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920250005		I17H25000720004	2026	BADI MAURO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CAMPOLLONGO	2	295.000,00	0,00	0,00	0,00	295.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920250011		I15E26000180006	2026	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA (0-6) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA DI MADONNA DELL'ACQUA	2	850.000,00	550.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920250012		I18E26000240004	2026	Simonini Eleonora	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	07.18 - Tecnologie informatiche	RIGUALIFICAZIONE IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E IMPIANTO ELETTRICO PALAZZI COMUNALI SGT	2	236.400,00	0,00	0,00	0,00	236.400,00	0,00		0,00		
L0033270050920250013		I12F23000540004	2026	Simonini Eleonora	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	INTERVENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PALAZZI COMUNALI	2	193.150,39	0,00	0,00	0,00	193.150,39	0,00		0,00		
L0033270050920260010		I12B25001530001	2026	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031	IT17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI GHEZZANO	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920260011		I17H25000310004	2026	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031	IT17	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	2	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00		
L0033270050920260008		I19C26000140005	2026	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E. FERMI" DI PONTASSERCHIO	2	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
														7.090.550,38	900.000,00	0,00	0,00	7.990.550,39	0,00		0,00			

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cf. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cf. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
8. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00332700509202500001	I18C25000000006	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "STALLETTE" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	ANDREONI PAOLO	700.000,00	1.000.000,00	MIS	2	Si	Si	1	0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA		
L00332700509202500007	I19D20000190004	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	LUPERI MONICA	736.000,00	786.000,00	CPA	2	Si	Si		0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA		
L00332700509202600003	I11B24000090004	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITA'	VALENTINI SABRINA	250.000,00	250.000,00	URB	3	Si	Si					
L00332700509202500005	I17H25000720004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CAMPOLUNGO	BADII MAURO	295.000,00	295.000,00	URB	2	Si	Si					
L00332700509202500011	I15E25000180006	REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA (0-6) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA DI MADONNA DELL'ACQUA	ANDREONI PAOLO	850.000,00	1.400.000,00	MIS	2	Si	Si	1				
L00332700509202500012	I18E25000240004	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E IMPIANTO ELETTRICO PALAZZI COMUNALI SGT	Simonini Eleonora	236.400,00	236.400,00	MIS	2	Si	Si					
L00332700509202500013	I12F23000540004	INTERVENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PALAZZI COMUNALI	Simonini Eleonora	193.150,39	193.150,39	MIS	2	Si	Si					
L00332700509202600010	I12B25001530001	MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DELL'INQUILCRO EDILIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI GHEZZANO	DAVINI NICOLA	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si					
L00332700509202600011	I17H25000310004	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	DAVINI NICOLA	630.000,00	630.000,00	URB	2	Si	Si					
L00332700509202600008	I13C26000140005	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "E.FERMI" DI PONTASSERCHIO	ANDREONI PAOLO	3.000.000,00	3.000.000,00	URB	2	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.17 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Machiavelli Matteo

Note

(1) breve descrizione dei motivi