



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*DELIBERAZIONE N° 75 del 27/11/2025*

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027, CON RELATIVO ELENCO ANNUALE 2025 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL QUINTO AGGIORNAMENTO**

L'anno 2025, il giorno 27 Novembre alle ore 18:00 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori e le Signore:**

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	PISTELLI ELISA	X		14	CONGESTRÌ CLAUDIA	X	
2	CECHELLI MATTEO	X		15	GALIERO FRANCESCA	X	
3	MATTEONI RAFFAELE	X		16	GIORDANI GIACOMO	X	
4	MASSAI STEFANIA	X		17	MARIANELLI VERONICA	X	
5	BERNARDI ANGIOLO	X		18	BOGGI ILARIA	X	
6	BUCHIGNANI ERIKA	X		19	NICOSIA GIUSTO	X	
7	GARFAGNINI ANDREA	X		20	MAZZARRI ELISABETTA	X	
8	GITTO CARMELA	X		21	PELLEGRINI MAURIZIO	X	
9	MUGNAI FEDERICO	X		22	MACCHIARULO FRANCESCO	X	
10	PUCCIONI MATTEO		X	23	FABBRINI SIMONE	X	
11	SIMONINI FRANCESCO		X	24	FERRI FABRIZIO		X
12	MALACARNE PAOLO	X		25	ARUSA EMANUELE	X	
13	FILIPPI NICOLA	X					

**Presiede la Sig.ra Elisa Pistelli**

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

La Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 22 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg. e a scrutatrici le Sigg.re:

MASSAI STEFANIA, GARFAGNINI ANDREA, PELLEGRINI MAURIZIO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori e le Assessore:

PISANO ANGELA, PANCRAZZI FILIPPO, COLI FABIANA, BALATRESI MARCO, PUGLIESE CANDIDA, CORUCCI FRANCESCO, ROBERTA PAOLICCHI

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, la Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale per l'acquisizione di forniture nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- in allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 sono stati approvati schemi-tipo per la redazione e le procedure per l'approvazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali, dell'elenco annuale dei lavori pubblici e dell'elenco triennale delle acquisizioni di forniture e servizi;

### **Premesso, altresì, che:**

con deliberazione di Giunta comunale n. 317 del 05/12/2024 è stato adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, approvato con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024;

con deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 17/04/2025 è stato adottato lo schema del Primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, approvato con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 29/04/2025;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 26/06/2025 è stato approvato lo schema del Secondo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025;

con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 03/07/2025 è stato adottato lo schema del Terzo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, approvato con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 31/07/2025;

con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 28/08/2025 è stato adottato lo schema del Quarto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 25/09/2025 è stato approvato lo schema del Quarto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025;

con deliberazione di Giunta comunale n. 261 del 06/11/2025 è stato adottato lo schema del Quinto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025;

### **Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'Ente 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 107 del 19/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e s.m.i.;

**Considerato che** si rende necessario rimodulare la stima dei costi degli interventi nelle varie annualità, per i seguenti progetti, come da schema allegato:

CUP: I17B24000040006 - Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta;

CUP: I19D20000190004 - Lavori di completamento dell'edificio ex sede dell'albergo terme per adattamento a sede di uffici comunali 3° lotto funzionale: piani superiori;

CUP: I15E25000110004 - Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano;

CUP: I17H25000350004 - Ripristino di cedimento arginale di Via Turati.

**Considerato altresì** che l'Ente intende realizzare:

- la riqualificazione dell'impianto trasmissione dati e l'adeguamento dell'impianto elettrico dei palazzi comunali (CUP: I18E25000240004) per un importo complessivo di quadro economico pari a € 250.000,00 finanziato con fondi propri;
- l'intervento di climatizzazione estiva dei palazzi comunali, (CUP: I12F23000540004) per un importo complessivo di quadro economico pari a € 200.000,00 finanziato con fondi propri.

**Visto** lo schema del quinto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato che** detto schema è stato predisposto sulla base dello schema-tipo di cui al summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto, pertanto, di** approvazione, ai sensi dell'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, lo schema del quinto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;

**Visto, altresì,** il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Acquisiti :**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rimesso dal responsabile del servizio interessato nonché il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 2000, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole del collegio dei revisori espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b); del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato agli atti;

Visto l'ordine del giorno ad oggetto "Impegno dell'Amministrazione comunale a vigilare sul rigoroso rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro nei cantieri pubblici comunali" presentato in sede di seduta dai consiglieri Simone Fabbrini, Francesco Macchiarulo, Fabrizio Ferri, Giusto Nicosia, Maurizio Pellegrini e dalle consigliere Ilaria Boggi e Elisabetta Mazzarri.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica sull'ordine del giorno, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.22                      Votanti N.22

Favorevoli N.7 (Arusa,Macchiarulo,Pellegrini,Boggi,Mazzarri,Fabbrini,Nicosia)

Contrari N.15 (Bernardi,Buchignani,Cacchelli,Congestri,Filippi,Galiero,Garfagnini,Giordani,Gitto, Malacarne,Marianelli,Massai,Matteoni,Mugnai,Pistelli)

Astenuti N.==

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara non approvato l'ODG in oggetto.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.22                      Votanti N.15  
Favorevoli N.15

Contrari N.==  
Astenuti N.7 (Arusa,Boggi,Fabbrini,Macchiarulo,Mazzarri,Nicosia,Pellegrini)

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 lo schema del quinto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di disporre** la pubblicazione del suddetto schema secondo quanto previsto all'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;
- 4. di dare atto che** il presente schema si intende integrare il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027.

Successivamente, al fine di dare celermente corso alle attività tecnico amministrative necessarie entro la fine dell'esercizio in coerenza con la presente variante e la collegata variazione di bilancio , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti N.22      Votanti N.15  
Favorevoli N.15  
Contrari N.==  
Astenuti N.7 (Arusa,Boggi,Fabbrini,Macchiarulo,Mazzarri,Nicosia,Pellegrini)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

Lal Presidente del Consiglio  
Elisa Pistelli

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Norida Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	806,644.80	1,373,355.20	550,000.00	2,730,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	236,417.32	1,250,000.00	300,000.00	1,786,417.32
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,104,241.16	2,340,958.84	250,000.00	3,695,200.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	263,382.68	200,000.00	100,000.00	563,382.68
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,410,685.96</b>	<b>5,164,314.04</b>	<b>1,200,000.00</b>	<b>8,775,000.00</b>

Il referente del programma

BADII MAURO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I13J1000000006	RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI	a	b	2014	1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02	0.75	d	No	b	No	b	No	No	0.00	No
					1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BADII MAURO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BADII MAURO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0033270050920250003	L0033270050920240001	I1B24000370002	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031	IT17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN VARIE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE	2	50.000,00	1.250.000,00	300.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250001		I18C26000000006	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO 'STALLETTE' DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	2	300.000,00	700.000,00	300.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250002		I17H25000310004	2025	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	2	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250006		I17B24000400006	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCIA DI RIPARFATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPARFATTA	2	26.644,80	348.355,20	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250007		I19D20000190004	2025	LUPERI MONICA	Si	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	2	14.000,00	736.000,00	50.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250008		I1B24000090004	2025	VALENTINI SABRINA	No	No	009	050	031		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITÀ	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250009		I1E25000100004	2025	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO 'MARY POPPINS' DI GHEZZANO	2	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250010		I1E25000110004	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO	2	130.174,81	519.825,19	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250004		I17H25000350004	2025	BADII MAURO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIPRISTINO DEL CEDIMENTO ARGINALE DI VIA TURATI	2	269.416,74	330.583,26	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250005		I17H25000720004	2025	BADII MAURO	No	No	009	050	031	IT17	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CAMPOLONGO	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250011		I1E25000180006	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031	IT17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA (0-6) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA DI MADONNA DELL'ACQUA	2	100.000,00	850.000,00	550.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250012		I18E25000240004	2026	Simonini Eleonora	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	07.18 - Tecnologie informatiche	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E IMPIANTO ELETTRICO PALAZZI COMUNALI SGT	2	13.600,00	236.400,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L0033270050920250013		I12F23000540004	2026	Simonini Eleonora	Si	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	INTERVENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PALAZZI COMUNALI	2	6.849,61	193.150,39	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)	
															2.410.685,96	5.164.314,04	1.200.000,00	0,00	8.775.000,00	0,00		0,00			

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

BADII MAURO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00332700509202500003	I11B24000370002	REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN VARIE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE	ANDREONI PAOLO	50.000,00	1.600.000,00	URB	2	Si	Si					
L00332700509202500001	I18C25000000006	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "STALLETTE" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	ANDREONI PAOLO	300.000,00	1.300.000,00	MIS	2	Si	Si	1	0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA		
L00332700509202500002	I17H25000310004	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	DAVINI NICOLA	630.000,00	630.000,00	URB	2	Si	Si					
L00332700509202500006	I17B24000040006	INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPAFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPAFRATTA	ANDREONI PAOLO	26.644,80	375.000,00	CPA	2	Si	Si	1				
L00332700509202500007	I19D20000190004	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	LUPERI MONICA	14.000,00	800.000,00	CPA	2	Si	Si		0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA		
L00332700509202500008	I11B24000090004	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITA'	VALENTINI SABRINA	250.000,00	250.000,00	URB	3	Si	Si					
L00332700509202500009	I15E25000100004	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO "MARY POPPINS" DI GHEZZANO	DAVINI NICOLA	320.000,00	320.000,00	ADN	2	Si	Si					
L00332700509202500010	I15E25000110004	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO	ANDREONI PAOLO	130.174,81	650.000,00	ADN	2	Si	Si					
L00332700509202500004	I17H25000350004	RIPRISTINO DEL CEDIMENTO ARGINALE DI VIA TURATI	BADII MAURO	269.416,74	600.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00332700509202500005	I17H25000720004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CAMPOLUNGO	BADII MAURO	300.000,00	300.000,00	URB	2	Si	Si					
L00332700509202500011	I15E25000180006	REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA (0-6) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA DI MADONNA DELL'ACQUA	ANDREONI PAOLO	100.000,00	1.500.000,00	MIS	2	Si	Si	1				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

BADII MAURO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

BADII MAURO

Note

(1) breve descrizione dei motivi