



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 30 del 29/04/2025

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 – RELATIVO ELENCO ANNUALE 2025 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL PRIMO AGGIORNAMENTO

L'anno 29/04/2025, il giorno 29 Aprile alle ore 21:00 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori e le Signore:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	ARUSA EMANUELE	X		14	MALACARNE PAOLO	X	
2	BERNARDI ANGIOLO	X		15	MARIANELLI VERONICA	X	
3	BOGGI ILARIA		X	16	MASSAI STEFANIA	X	
4	BUCHIGNANI ERIKA	X		17	MATTEONI RAFFAELE	X	
5	CONGESTRÌ CLAUDIA	X		18	MAZZARRI ELISABETTA		X
6	FABBRINI SIMONE		X	19	MUGNAI FEDERICO	X	
7	FERRI FABRIZIO		X	20	NICOSIA GIUSTO		X
8	FILIPPI NICOLA	X		21	PELLEGRINI MAURIZIO		X
9	GALIERO FRANCESCA	X		22	PISTELLI ELISA	X	
10	GARFAGNINI ANDREA		X	23	PUCCIONI MATTEO	X	
11	GIORDANI GIACOMO		X	24	SIMONINI FRANCESCO	X	
12	GITTO CARMELA	X		25	CECCELLI MATTEO	X	
13	MACCHIARULO FRANCESCO		X				

Presiede la Sig.ra Elisa Pistelli

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv. Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.

La Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 16 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.e a scrutatrice la Sig.ra:

ARUSA EMANUELE, GITTO CARMELA, PUCCIONI MATTEO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori e le Assessore:

BALATRESI MARCO, PISANO ANGELA, PUGLIESE CANDIDA, COLI FABIANA, CORUCCI FRANCESCO, PANCRAZZI FILIPPO

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, la Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale per l'acquisizione di forniture nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- in allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 sono stati approvati schemi-tipo per la redazione e le procedure per l'approvazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali, dell'elenco annuale dei lavori pubblici e dell'elenco triennale delle acquisizioni di forniture e servizi;

Premesso, altresì, che nella seduta della Giunta comunale n. 204 del 17/04/2025 è stato adottato lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027;

Visto lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, adottato nella summenzionata seduta di Giunta comunale n. 204 del 17/04/2025;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 107 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025-2027
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027

Considerato che:

- l'attuale stato manutentivo di alcune infrastrutture stradali del territorio comunale rende necessario realizzare interventi di manutenzione straordinaria per tali infrastrutture, che ne prevedano il rifacimento del conglomerato bituminoso, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 630.000,00 (CUP I17H25000310004);
- in riferimento alla L.R. n.11/2021 "Misure a sostegno della realizzazione di parcheggi al fine di favorire il decongestionamento dei centri urbani e migliorare la mobilità, nell'ambito di azioni di riqualificazione urbana", con Decreto n. 5223 del 17/03/2025 della Direzione urbanistica e sostenibilità della Regione Toscana, questo Ente è risultato assegnatario del contributo richiesto, in relazione al progetto "Realizzazione di parcheggi pubblici in varie aree del territorio comunale" (CUP I11B24000370002), per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.600.000,00, diversamente da quanto previsto nell'adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, che prevedeva un importo complessivo di quadro economico pari a € 2.500.000,00;
- l'attuale stato conservativo del palazzo dell'ex albergo Terme, nonché l'esigenza di trasferirvi parte degli uffici comunali, rende necessario provvedere al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, ed in particolare dei piani superiori e del piazzale esterno (CUP I19D20000190004), per un importo complessivo pari a € 800.000,00;

- si rende necessario realizzare un nuovo parcheggio presso la Casa di Comunità di San Giuliano Terme, come previsto dallo strumento urbanistico vigente (POC) (CUP I11B24000090004), per un importo complessivo pari a € 250.000,00, di cui parte attraverso devoluzione mutuo;
- in riferimento alla L.R. n.8 del 03/03/2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”, con Decreto n. 2671 del 07/02/2025 della Direzione Beni, Istituzioni, Attività Culturali e Sport della Regione Toscana, questo Ente è risultato assegnatario del contributo richiesto per il progetto denominato “Interventi volti al miglioramento dell'accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta (CU I17B24000040006), per un importo complessivo di quadro economico pari a € 375.000,00;
- in riferimento alla Legge regionale 24 dicembre 2024, n. 59 - Disposizioni di carattere finanziario - Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2025, questo Ente è risultato assegnatario del contributo richiesto per il progetto di recupero, valorizzazione dell'edificio e della porzione di tessuto urbano denominato “Stallette” in San Giuliano Terme, (CUP I18C25000000006), per destinarlo a Nuova Biblioteca Pubblica e Centro Polivalente per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.300.000,00;
- l'asilo nido di Ghezzano, interessato dalle lavorazioni relative ad un progetto di ampliamento per la creazione di un polo scolastico 0-6, finanziato nell'ambito del PNRR, necessita di interventi di adeguamento sismico per il raggiungimento degli standard previsti per un importo complessivo di quadro economico pari a € 320.000,00 (CUP I15E25000100004);
- la scuola dell'infanzia di Ghezzano rientra nel progetto di creazione di un polo scolastico 0-6 nell'ambito del progetto finanziato con fondi PNRR, si rendono necessari interventi di adeguamento sismico per un importo complessivo di quadro economico pari a € 650.000,00 (CUP I15E25000110004);
- per motivi organizzativi interni al Settore Tecnico si rende necessario modificare il nominativo del RUP relativo al progetto “Realizzazione di parcheggi pubblici in varie aree del territorio comunale” (CUP I11B24000370002) da Matteo Machiavelli a Paolo Andreoni;

Rilevato che detto schema è stato predisposto sulla base dello schema-tipo di cui al summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;

Precisato che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, *“I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo”*;

Considerato altresì che:

- a seguito del cedimento arginale di Via Turati, in loc. Metato si rendono necessari interventi di ripristino stradale e spondale;
- con prot. n. 19508 del 22/04/2025 è pervenuta l'ipotesi progettuale di massima redatta da tecnico interpellato, Ing. Ceravolo, per l'intervento sopra indicato, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 600.000,00 (CUP I17H25000350004);

Ritenuto, pertanto, di:

- integrare lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, inserendo il summenzionato intervento;
- approvare, ai sensi dell'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con l'integrazione di cui sopra, con relativo Elenco annuale 2025 allegato alla presente

deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Visto, altresì, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Acquisiti:

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole del collegio dei revisori espresso ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.16 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuti N.1 (Arusa)

Stante l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DELIBERA

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, lo schema del Primo Aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di disporre** la pubblicazione del suddetto schema secondo quanto previsto all'art. 5 del summenzionato allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;
- 4. di dare atto che** il suddetto schema verrà contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027.

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativi gli atti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.16 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuti N.1 (Arusa)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Elisa Pistelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Vice Segretario Generale
Aldo Fanelli

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,730,000.00	0.00	0.00	1,730,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,786,617.32	0.00	0.00	1,786,617.32
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,445,000.00	0.00	0.00	2,445,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	563,382.68	0.00	0.00	563,382.68
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,525,000.00	0.00	0.00	6,525,000.00

Il referente del programma

BADII MAURO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I13J1000000006	RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI	a	b	2014	1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02	0.75	d	No	b	No	b	No	No	0.00	No
					1,796,496.59	947,691.10	0.00	7,068.02										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
													Importo	Tipologia (Tabella D.4)									
L0033270050920250003	L003327005092024001	I1B24000350002	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031	IT17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN VARIE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE	2	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00	
L0033270050920250001		I18C26000000006	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO 'STALLETTE' DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	2	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00	
L0033270050920250002		I17H25000310004	2025	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	2	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00	
L0033270050920250006		I17B24000400006	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPARFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPARFRATTA	2	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00	
L00332700509202500007		I18D20000190004	2025	DAVINI NICOLA	Si	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00	
L00332700509202500008		I1B24000090004	2025	VALENTINI SABRINA	No	No	009	050	031		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITA'	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	
L00332700509202500009		I1E25000100004	2025	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL MONO 'MARY POPPINS' DI GHEZZANO	2	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00	
L00332700509202500010		I1E25000110004	2025	ANDREONI PAOLO	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO	2	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00	
L00332700509202500004		I17H25000350004	2025	DAVINI NICOLA	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIPRISTINO DEL CEDIMENTO ARGINALE DI VIA TURATI	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00	
															6.525.000,00	0,00	0,00	0,00	6.525.000,00	0,00		0,00	

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cir. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cir. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

BADII MAURO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00332700509202500003	I11B24000350002	REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN VARIE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE	ANDREONI PAOLO	1,600,000.00	1,600,000.00	URB	2	Si	Si				
L00332700509202500001	I18C25000000006	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "STALLETTE" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE	ANDREONI PAOLO	1,300,000.00	1,300,000.00	MIS	2	Si	Si	1	0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA	
L00332700509202500002	I17H25000310004	RIFACIMENTO MANTI BITUMINOSI	DAVINI NICOLA	630,000.00	630,000.00	URB	2	Si	Si				
L00332700509202500006	I17B24000040006	INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPAFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPAFRATTA	ANDREONI PAOLO	375,000.00	375,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L00332700509202500007	I19D20000190004	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'ALBERGO TERME PER ADATTAMENTO A SEDE DI UFFICI COMUNALI 3° LOTTO FUNZIONALE: PIANI SUPERIORI E PIAZZALE ESTERNO	DAVINI NICOLA	800,000.00	800,000.00	CPA	2	Si	Si		0000541444	PROVINCIA DI PISA - CENTRALE DI COMMITTENZA	
L00332700509202500008	I11B24000090004	REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA CASA DI COMUNITÀ	VALENTINI SABRINA	250,000.00	250,000.00	URB	3	Si	Si				
L00332700509202500009	I15E25000100004	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO "MARY POPPINS" DI GHEZZANO	DAVINI NICOLA	320,000.00	320,000.00	ADN	2	Si	Si				
L00332700509202500010	I15E25000110004	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO	ANDREONI PAOLO	650,000.00	650,000.00	ADN	2	Si	Si				
L00332700509202500004	I17H25000350004	RIPRISTINO DEL CEDIMENTO ARGINALE DI VIA TURATI	DAVINI NICOLA	600,000.00	600,000.00	CPA	2						

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

BADII MAURO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

BADII MAURO

Note

(1) breve descrizione dei motivi