



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: Nuove opere

N. Reg. Gen. 610 del 09/06/2026

OGGETTO	INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "STALLETTE" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA E CENTRO POLIVALENTE (CUP:I18C25000000006) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati :

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
- D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 146 del 12/02/2025 è stato nominato il gruppo di progettazione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/02/2025 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP);
- con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l'Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici;
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 800 del 25/07/2025 è stato accertato il contributo regionale, sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria attinenti la progettazione fino al livello esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione operativa delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche ed è stato prenotato il quadro economico afferente all'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1232 del 04/11/2025 sono stati affidati lavori di realizzazione di saggi strutturali ed intervento provvisorio di messa in sicurezza;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 05/12/2025 è stato approvato l'accordo ex art. 15

- L. 241/1990 tra Regione Toscana e Comune di San Giuliano Terme;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 23/12/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi in oggetto;
 - con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 04/06/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 27/11/2025 di adozione dello Schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, anno 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 02/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, anno 2026 contenute in Allegato A il Programma triennale delle forniture e dei servizi 2026-2028 ed il Programma triennale delle OO.PP. 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 16/04/2026 di adozione dello Schema del Primo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/04/2026 di approvazione dello Schema del Primo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028;

Considerato che è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori per il recupero e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Stallette" da adibire a biblioteca e centro polivalente;

Dato atto che ai sensi dell'art 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'affidamento dei lavori per il recupero e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Stallette" da adibire a biblioteca e centro polivalente;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.1;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento;

Considerato che l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 715.573,48 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per € 54.493,72 ed il costo della manodopera per € 227.225,88;

Stabilito che:

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure di affidamento dei lavori per il recupero e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Stallette" da adibire a biblioteca e centro polivalente;;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 89 del 12/11/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del progetto, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori per il recupero e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Stallette" da adibire a biblioteca e centro polivalente;
3. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
4. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori per il recupero e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Stallette" da adibire a biblioteca e centro polivalente per un importo complessivo di € 715.573,48 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per € 54.493,72 ed il costo della manodopera per € 227.225,88;
5. **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito;
6. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;
7. **di precisare che la** pubblicazione della presente procedura di gara sarà svolta per un periodo non inferiore a 10 giorni;
8. **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
 - CUP: I18C25000000006 ;
 - CIG: (verrà acquisito in sede di procedura di gara tramite il portale Start);
9. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l' Arch. Paolo Andreoni;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Matteo Machiavelli / ArubaPEC S.p.A.