



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE** **DELIBERA N° 248 del 17/09/2026**

**OGGETTO: VIABILITÀ DI RACCORDO NORD TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE – TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: LOTTI STRALCIO N. 1-2/2-3 PROGETTO ESECUTIVO NODO 2. VARIANTE URBANISTICA PER POSIZIONAMENTO ROTATORIA IN ASSE VIA STATALE AURELIA E RACCORDI VIARI CONSEGUENTI TRAMITE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA - ART. 34 L.R 65/2014 E SMI – ARTICOLO 38 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.LGS 36/2023. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS**

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 09:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

| N° | Qualifica    | Nome              | Presente | Assente |
|----|--------------|-------------------|----------|---------|
| 1  | Sindaco      | CECHELLI MATTEO   | X        |         |
| 2  | Vice Sindaco | CORUCCI FRANCESCO | X        |         |
| 3  | Assessora    | COLI FABIANA      | X        |         |
| 4  | Assessore    | PANCRAZZI FILIPPO | X        |         |
| 5  | Assessora    | PAOLICCHI ROBERTA | X        |         |
| 6  | Assessora    | PISANO ANGELA     | X        |         |
| 7  | Assessora    | PUGLIESE CANDIDA  | X        |         |

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Matteo Cecchelli, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/04/2025 avente ad oggetto “ Piano Operativo Comunale – Proroga delle previsioni con valenza quinquennale “ è stata disposta la proroga ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 12 della LR 65/2014.
- che con deliberazione n. 31 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- con D.P.G.R. n. 42 del 19/04/2005, pubblicato sul BURT dell'11/05/2005, è stato approvato l'accordo di programma “per il trasferimento dell'attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario S. Chiara e Cisanello”;
- il suddetto Accordo, relativamente alla viabilità nord di Pisa, approva il Documento preliminare alla progettazione, ed indica una previsione di spesa massima per la realizzazione di € 69.000.000,00 ed inoltre impegna la Provincia di Pisa a svolgere la funzione di ente attuatore;
- con D.P.P. n. 88 del 28/08/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, c. 1, del D.Lgs. 50/2016,

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori aventi ad oggetto l'intervento denominato "Viabilità di raccordo Nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello" per l'importo netto delle opere pari ad € 49.991.639,59, per un ammontare complessivo del quadro economico di spesa pari a € 70.021.325,72;

- con Accordo, stipulato in data 25/07/2016 tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Pisa e Comune di San Giuliano Terme, è stato previsto un finanziamento per la progettazione definitiva di tre lotti funzionali (nodi 1-3, 3-5 e 10-12) con risorse regionali per € 1.000.000,00 ed una compartecipazione del Comune di Pisa per € 30.000,00;
- la progettazione definitiva dei tre lotti funzionali nodi 1-3, 3-5 e 10-12 dell'intervento in argomento è stata affidata, previo esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con D.D. n. 605 del 05/05/2017 al RTI PRO ITER SRL (capogruppo), CREALINK SRL, SMART ENGINEERING SRL, AR.S ARCHEOSISTEMI SC;
- in data 29/09/2020, con nota introitata al prot. n. 34158, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo dei tratti funzionali tra i nodi 1-3, 3-5 e 10-12 (compresa viabilità di collegamento) e progetto del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo all'intervento denominato "Realizzazione della viabilità di raccordo a Nord di Pisa tra il nuovo Polo Ospedaliero, la SS12 del Brennero, la SS1 Aurelia e la SP2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 dell'08/10/2020 è stato avviato il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2020 e s.m.i., della variante al Piano operativo comunale (POC) derivante dal suddetto progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- in esito al processo di verifica, con determinazione dirigenziale n. 10 del 07/01/2021 è stata disposta l'assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra;
- con nota del 10/02/2021, introitata al prot. n. 5446, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo del tratto funzionale compreso tra i nodi 1-3 e progetto definitivo del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo alla *Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. Vicarese, Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa*;

#### **Dato atto inoltre:**

- dello svolgimento della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea modalità sincrona indetta ai sensi dell'articolo 14 ter della legge 241/90 per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, per l'approvazione del progetto dell'infrastruttura di cui alle sedute del 02/07/2019 – 30/04/2020 e 29/07/2020;
- che con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 31 del 16 febbraio 2021 e n. 36 del 22 febbraio 2021 l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante urbanistica al Piano Operativo Comunale (POC) sopra detta, articolo 22 della LR 10/2010 e s.m.i.;
- del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della LR 10/2010 e s.m.i., (Determinazione Dirigenziale n. 280 del 08/04/2021 del Settore Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente ingegner Leonardo Musumeci), contenente il documento conclusivo dell'Autorità Competente, la variante in oggetto è stata esclusa con le prescrizioni previste dal suddetto documento;
- della deliberazione consiliare n. 64 del 21/07/2022 avente ad Oggetto: "VIABILITÀ DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2. ADOZIONE VARIANTE AL P.O.C.

VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA. CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE“

**Vista** l'istanza trasmessa dalla Provincia di Pisa con nota prot. n. 28483 del 09/06/2026 per mezzo della quale la stessa ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona (L.241/1990, art. 14-bis) finalizzata all'approvazione della variante urbanistica tramite progetto esecutivo dell'opera relativa alla modifica del progetto esecutivo del lotto stralcio 1-2, con modifica del nodo 2 al fine dell'eliminazione del nodo 2a – 2b, unitamente al progetto esecutivo del lotto stralcio 2-3;

**Preso atto** degli effetti prodotti dalla modifica proposta, l'oggetto della variante da sottoporre a processo valutativo deve essere ricondotto al seguente: *“VIABILITÀ DI RACCORDO NORD TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE – TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA: LOTTI STRALCIO n. 1-2 e 2-3 - PROGETTO ESECUTIVO NODO 2. VARIANTE URBANISTICA PER POSIZIONAMENTO ROTATORIA IN ASSE VIA STATALE AURELIA E RACCORDI VIARI CONSEGUENTI TRAMITE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA. ART. 34 L.R 65/2014 E SMI – ARTICOLO 38 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.Lgs 36/2023”*;

**Tenuto conto che** nell'ambito della Conferenza di Servizi convocata dalla provincia di Pisa con prot. n. 28483 del 09/06/2026 l'ufficio Urbanistica, al fine della predisposizione della variante, ha richiesto documentazione integrativa con nota Prot. n. 34147 del 10/07/2026, con riferimento anche al parere preventivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Pisa E Livorno;

**Visti** gli elaborati del summenzionato progetto, depositati in atti presso il Servizio Urbanistica Edilizia Privata (consultabili anche ai relativi link) e di seguito elencati:

### ***LOTTO 1-2***

[http://files.comune.sangiulianoterme.pi.it/Area\\_Tecnica/Urbanistica/2025%20VPOC/Viabilit%C3%A0%20OVEST-EST\\_Nodo%202/PDF\\_Lotto1-2.zip](http://files.comune.sangiulianoterme.pi.it/Area_Tecnica/Urbanistica/2025%20VPOC/Viabilit%C3%A0%20OVEST-EST_Nodo%202/PDF_Lotto1-2.zip)

#### **1 - Ambito Generale - Lotto 1-2**

- 1.1.01-P\_Elenco Elaborati\_VARIANTE.pdf
- 1.1.02.a-P\_Relazione generale.pdf
- 1.1.03.a-P\_Studio Traffico.pdf
- 1.1.04-P\_Corografia.pdf
- 1.1.05-P\_Planimetria Generale.pdf
- 1.1.06-P\_Planimetria su fotomosaico.pdf
- 1.1.07-P\_Estratti P.G.T.Comunali.pdf

#### **2 – Ambito Geologia e Geotecnica – Lotto 1-2**

##### **2.2 Geologia**

- 2.2.02.a-P\_Relazione geologica integrativa.pdf
- 2.2.07-P\_Prof geol e ubicaz indag\_Tav.3.pdf

##### **2.3 Geotecnica**

- 2.3.02-P\_Planimetria interventi di bonifica.pdf
- 2.3.03-P\_Planimetria interventi di consolidamento.pdf
- 2.3.04-P\_Dettagli interventi di Consolidamento.pdf

#### **4 – Ambito stradale – Lotto 1-2**

#### **4.1 Parte generale**

4.1.01.a-P\_Relaz tecn e rispon alla norm stra.pdf

4.1.03-P\_Planimetria delle demolizioni.pdf

4.1.06-P\_Sez Tipo Asta princiale Tav.n°3.pdf

4.1.07-P\_Sez Tipo rotatoria e svincoli.pdf

#### **4.2 Progetto Asse principale**

4.2.02.a-P\_Planimetria di Progetto confronto Variante-Esecutivo.pdf

4.2.02.b-P\_Sovrapposto Var-Esec e Compatibilità Var.pdf

4.2.04.a-P\_Profilo Longitudinale\_Sovrapposto VAR-ESEC.pdf

4.2.04.b-P\_Profilo Longitudinale\_Tratto N1-N2.pdf

4.2.04.c-P\_Profilo Longitudinale\_S.S.1 Aurelia.pdf

4.2.05.a-P\_Sezioni Trasversali\_Tratto in Variante.pdf

4.2.06-P\_Planimetria di tracciamento\_Tratto N1-N2A.pdf

#### **4.3 Svincoli**

4.3.03.a-P\_Nodo 2\_Geometrie e verifiche della rotatoria.pdf

#### **4.4 Barriere di sicurezza e recinzioni**

4.4.02-P\_Planimetria di progetto.pdf

#### **4.5 Segnaletica orizzontale e verticale**

4.5.02-P\_Planimetria segnaletica.pdf

### **6 – Opere d'arte minori – Lotto 1-2**

#### **6.1 Inquadramento planimetrico**

6.1.02-P\_Planimetria opere minori tav02.pdf

#### **6.2 Opere di sostegno**

6.2 - Opere di sostegno\6.2.05-P\_Gabbionate GAB04 - GAB05 - GAB06.pdf

#### **6.3 Tombini attraversamento**

6.3.16-P\_Tombini circolari tav01.pdf

6.3.16.a-P\_Tombini circolari tav01.a.pdf

6.3.16.b-P\_Tombini circolari tav01.b.pdf

6.3.16.c-P\_Tombini circolari tav01.c.pdf

### **7 – Ambito Idraulico – Lotto 1-2**

#### **7.1 Idraulica di piattaforma stradale**

7.1.01.a-P\_Relazione idraulica di piattaforma.pdf

7.1.02-P\_Planim smaltim acque piattaf\_Tav.1di2.pdf

7.1.03-P\_Planim smaltim acque piattaf\_Tav.2di2.pdf

#### **7.2 Interferenze con il reticolo idrografico**

7.2.03-P\_Planim risoluz interf reticolo idrogr.pdf

### **10 – Cantierizzazione e fasi esecutive – Lotto 1-2**

10.0.01-P\_Relazione descrittiva.pdf

10.0.03-P\_Planimetria ubicazione cantieri.pdf

10.0.04-P\_Planimetria delle fasi di cantiere Tav.N°1.pdf

10.0.05-P\_Planimetria delle fasi di cantiere Tav.N°2.pdf

10.0.06-P\_Planimetria delle fasi di cantiere Tav.N°3.pdf

10.0.06.a-P\_Palif in zona Variante - Prof fasi.pdf

### **11 – Opere di mitigazione – Lotto 1-2**

#### **11.1 Opere di mitigazione acustica**

11.1.01.a-P\_Relazione Acustica.pdf

11.1.02-P\_Barriere Acustiche - Planim generale.pdf

## **11.2 Interventi di mitigazione a verde**

- 11.2.01.a-P\_Relaz Tecn mitigaz amb e paesag - Integraz x Var.pdf
- 11.2.01.b-P\_Verifica Assoggettabilità a VAS semplificata.pdf
- 11.2.04-P\_Planim generale.pdf
- 11.2.09-P\_Planim di dettagli.pdf
- 11.2.11.a-P\_Sezioni inserimento ambientale.pdf
- 11.2.11.b-P\_Fotoinserimenti.pdf

## **12 – Espropri – Lotto 1-2**

- 12.0.02-P\_Planimetria Espropri tracciato Tav.2di2.pdf
- 12.0.02.a-P\_Sovrapposto prog var-espropri prog esec.pdf

## ***LOTTO 2-3***

[http://files.comune.sangiulianoterme.pi.it/Area\\_Tecnica/Urbanistica/2025%20VPOC/Viabilit%C3%A0%20OVEST-EST\\_Nodo%202/PDF\\_Lotto2-3.zip](http://files.comune.sangiulianoterme.pi.it/Area_Tecnica/Urbanistica/2025%20VPOC/Viabilit%C3%A0%20OVEST-EST_Nodo%202/PDF_Lotto2-3.zip)

## **1 - Ambito Generale - Lotto 2-3**

- 1.1.1-P\_Elenco Elaborati.pdf
- 1.1.2.a-P\_Relazione Tecnica Generale\_Integrazione.pdf
- 1.1.3-P\_Corografia.pdf
- 1.1.5-P\_Planimetria generale di progetto.pdf
- 1.1.6-P\_Planimetria generale su ortofoto.pdf

## **3 – Ambito Geologia e Geotecnica – Lotto 2-3**

### **3.3 Geotecnica**

- 3.3.2.a\_Planimetria interventi di consolidamento.pdf
- 3.3.2-P\_Profilo geotecnico longitudinale.pdf

## **4 – Idrologia e Idraulica – Lotto 2-3**

- 4.1.1.a-P\_Rel idrologico-idraulica-Integrazione.pdf
- 4.1.2-P\_Planim smaltim acque piattaforma.pdf
- 4.1.3-P\_Profili Idraulici.pdf

## **5 – Progetto stradale – Lotto 2-3**

### **5.1 Parte Generale**

- 5.1.4-P\_Planimetria stradale generale.pdf

### **5.2 Progetto asse principale**

- 5.2.1-P\_Planimetria di progetto\_Tav.1di2.pdf
- 5.2.4-P\_Profilo di progetto.pdf
- 5.2.6-P\_Sezioni trasversali\_Tav.1di4.pdf

### **5.4 Barriere di sicurezza**

- 5.4.2-P\_Planimetria di progetto barriere di sicurezza\_Tav.1di2.pdf

### **5.5 Segnaletica orizzontale e verticale**

- 5.5.1-P\_Planimetria segnaletica stradale\_Tav.1di2.pdf

## **6 – Ambiente – Lotto 2-3**

### **6.2 Interventi di mitigazione a verde**

- 6.2.2-P\_Planimetria interventi di mitigazione a verde.pdf
- 6.2.3-P\_Particolari interventi di mitigazione a verde.pdf

## **7 – Impianti – Lotto 2-3**

7.1.2-P\_Planimetria impianto di illuminazione.pdf

## **8 – Cantierizzazione – Lotto 2-3**

8.1.2-P\_Planimetria di cantierizzazione.pdf

8.1.3-P\_Planimetria fasi realizzative.pdf

## **11 – Espropri – Lotto 2-3**

11.1.4-P\_Planimetria espropri.pdf

con le integrazioni apportate dai seguenti documenti pervenuti in atti con Prot. n. 36812 del 29/07/2026:

- Relazione di fattibilità geologico-idraulica
- Dichiarazione su Espropri
- Relazione aggiornamento Valutazione di Incidenza e Valutazione di assoggettabilità a VAS

**Preso atto** del Parere positivo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Pisa E Livorno trasmesso dalla Provincia di Pisa con Prot. n. 36812 del 29/07/2026;

**Preso atto** della richiesta da parte della Provincia di Pisa all'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, trasmessa al comune con Prot. n. 36785 del 28/07/2026, relativamente alla eventuale necessità di attivare la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIA);

**Dato atto che** con nota Prot. n. 42095 del 07/09/2026 l'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli ha inviato parere favorevole riguardo l'istanza richiesta dalla Provincia di Pisa di proroga del termine di efficacia del provvedimento di verifica n. 15259 del 06/09/2021 per cui non si rende necessaria una nuova procedura di VincA, rispetto alla Valutazione d'incidenza che l'Ente Parco ha approvato con Delibera C.D. n. 73 del 1/06/2009;

### **Rilevato che:**

- i lotti funzionali del progetto per la realizzazione della suddetta opera ricadono sul territorio comunale, determinando la necessità di procedere a variante urbanistica per mancanza parziale di conformità urbanistica al POC;
- pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è necessario attivare una variante mediante approvazione del progetto, da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento;

**Dato atto che**, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC in argomento sono stati predisposti i seguenti elaborati, allegati quale parte integrante al presente provvedimento:

### ***Valutazione di Assoggettabilità a VAS semplificata***

#### ***Tavole POC – Stato Attuale:***

- Tav. 2/5 scala 1:5000;
- Tav. 10/17 scala 1:2000;
- Schede Norma POC All.1a UTOE22 Pontelungo Comparto 2 e Comparto 7

#### ***Tavole POC – Stato Modificato:***

- Tav. 2/5 scala 1:2000
- Tav. 10/17 scala 1:5000;

- Schede Norma POC All.1a UTOE22 Pontelungo Comparto 2 e Comparto 7

***Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.***

**Ritenuto**, pertanto, di attivare il procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i., previa verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., derivante dalla realizzazione dell'intervento denominato "*Viabilità di raccordo Nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello*" relativo alla modifica del Lotto 1-2 nodo 2 (eliminazione del nodo 2a – 2b), per il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- potenziamento della rete della mobilità e implementazione della viabilità ai fini della valorizzazione del capitale sociale del Comune;
- adeguamento della viabilità di interesse sovracomunale finalizzato alla riduzione del traffico veicolare sulla rete stradale esistente, all'eliminazione dell'attraversamento dei centri abitati ed al miglioramento della mobilità urbana e conseguente adeguamento funzionale e razionalizzazione della viabilità comunale ed urbana;
- miglioramento della rete infrastrutturale presente sul territorio in particolare in località Madonna dell'Acqua all'interno del più ampio progetto riguardante la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa .

e mediante le seguenti azioni collegate alla variante:

- adeguamento della cartografia del P.O.C. afferente l'intervento;
- modifica dei comparti interessati interagenti (UTOE 22-Pontelungo, Comparti n. 2 e n. 7) con il nuovo tracciato dell'opera e con le opere infrastrutturali, di mitigazione degli effetti e delle opere pubbliche ad essa collegate;
- Modifica alle schede norma dei Comparti n. 2 e n. 7 dell' UTOE 22-Pontelungo.

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., "*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.*"

**Visto** il documento preliminare descrittivo per la procedura di assoggettabilità a VAS presentato contestualmente, e successivamente integrato, dal proponente a supporto della variante ai fini della procedura di cui all'art. 22 della LR 1/2010 e smi, redatto dai tecnici incaricati che comprende le informazioni e i dati necessari all'iniziale accertamento degli impatti significativi sull'ambiente;

**Visto altresì** il Programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio. (**Allegato B**)

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e s.m.i., "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II - articoli dall'11 al 18;
- l'art. 3 della L.R. 10/2010 e s.m.i, in cui si stabilisce che per i piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica;
- l'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in cui si stabilisce che b) "per le modifiche dei piani e programmi di cui al comma 2, compresi quelli che determinano l'uso di piccole aree a livello

locale, ove tali modifiche definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del d.lgs. 152/2006 o sia necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'articolo 5 del d.pr. 357/1997", l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva verifica di assoggettabilità;

- l'art. 14 della L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" che disciplina le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

**Visti, altresì:**

- l'art. 34 "Varianti mediante approvazione del progetto", della L.R. 65/2014 e s.m.i., "Norme per il governo del territorio";
- il Tit II, Capo V artt. 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione" della sopra citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- l'art. 24 "Servizi ed attrezzature di interesse generale", delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- la Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;

**Presto atto che:**

- la variante in oggetto non è soggetta alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. d) L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio"
- il Piano Operativo comunale è uno strumento generale già conformato al PIT-PPR, ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo MIBACT – Regione Toscana del 17/05/2018, nel corso della Conferenza dei Servizi si svolgerà anche la necessaria Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR, alla quale sarà invitata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno per acquisire il relativo parere di conformità al PIT-PPR della variante urbanistica;

**Vista** la Delibera di GC n. 301 del 18/11/2024 avente ad oggetto "Disciplina dell'Autorità competente nei procedimenti di valutazione Ambientale Strategica VAS – Oneri istruttori" e come successivamente modificata dalla Delibera di GC n. 104 del 08/05/2025 e in ultimo dalla Delibera di GC n. 24 del 29/01/2026;

**Vista inoltre** la Determina n. 508 del 15/05/2025 avente ad oggetto "Disciplina dell'Autorità competente nei procedimenti di verifica di Assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 c.3- ter della LR 10/2010"

**Visti:**

- il D. Lgs 267/2000 e smi
- la LR 10/2010 e smi
- la LR 65/2014 e smi
- Il Piano Strutturale vigente
- il Piano Operativo Comunale vigente
- lo Statuto Comunale

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento, Architetto Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art.

18 della L.R. 65/2014 e smi, allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale **(allegato di lettera A)**;

**Visto** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

**Tutto quanto sopra espresso e considerato,**  
Con voti unanimi;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. Di approvare** la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione quale lettera A) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e smi;
- 3. Di avviare** il processo di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana 10/2010 e nello specifico di cui all'articolo 5 comma 3-ter finalizzato all'adozione ed approvazione della variante ai sensi dell'art. 32 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio".
- 4. Di prendere atto** del documento preliminare descrittivo presentato contestualmente, e successivamente integrato, dal Proponente a supporto della variante ai fini della procedura di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, LR 1/2010 e smi, che comprende le informazioni e i dati necessari all'iniziale accertamento degli impatti significativi sull'ambiente. Documento che si trova depositato in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, ufficio Urbanistica.
- 5. Di attivare** il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica in oggetto, facendo riferimento alle autorità individuate dalla Delibera di GC n. 301 del 28/11/2024 (modificata dalla Delibera di GC n. 104 del 08/05/2025 e in ultimo dalla Delibera di GC n. 24 del 29/01/2026) quali:
  - il Consiglio Comunale o Giunta Comunale quale Autorità procedente
  - Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) quale autorità competente, così costituito:
    1. in qualità di Presidente - Ing. Mauro Badii, Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio. Nel caso in cui il Proponente oppure il soggetto pubblico o privato che elabora il piano programma siano riferibili all'Autorità procedente, la funzione sarà svolta dal Dirigente del Settore III;
    2. in qualità di vice presidente: dott.ssa Agr. Alessandra Matteini, Funzionario dell'area Funzionari ed Elevate Qualificazioni Responsabile del servizio Ambiente;
    3. in qualità di membro e segretario verbalizzante: dott.ssa Eleonora Bulleri, Funzionario dell'area Funzionari ed Elevate Qualificazioni del servizio Ambiente;
    4. in qualità di esperto esterno che cura l'istruttoria una figura professionale esterna individuato con apposito atto;
    5. come membri aggiuntivi invitati dal Presidente del NUCV, in ragione di ulteriori aspetti e problematiche da indagare in seno al singolo procedimento di VAS:
      6. Dott.ssa Silvia Agostini, Funzionario dell'area Funzionari ed Elevate Qualificazioni del servizio Ambiente;
      7. Arch. Monica Luperi Funzionario con incarico E.Q servizio Urbanistica ed Edilizia nel caso in cui il proponente oppure il soggetto pubblico o privato che elabora il piano programma siano riferibili all'Autorità procedente;

8. Funzionario con incarico E.Q servizio Manutenzioni o suo delegato;
9. Funzionario con incarico E.Q servizio Lavori Pubblici o suo delegato;
10. Funzionario con incarico E.Q servizio Attività Produttive, Patrimonio, Ambiente o suo delegato;

**6. Di disporre** l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra, ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per le modifiche di tracciato relative all'intervento denominato "*Viabilità di raccordo Nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicaresse Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello*" relativo alla modifica del Lotto 1-2 nodo 2 (eliminazione del nodo 2a – 2b);

**7. Di prendere atto che:**

- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è la Dott. ssa Michela Galletti, nominata con provvedimento sindacale n. 11 del 27/02/2025.

**8. Di stabilire** che ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i. e della procedura di cui alla Determinazione dirigenziale n. 508 del 15/05/2025 verrà trasmessa la relazione motivata redatta dal Responsabile del Procedimento ai membri del NUCV, in questo caso escluso l'esperto esterno *e il presidente*.

**9. Di incaricare** il Dirigente del Settore IV dell'attuazione della presente deliberazione.

**10. Di dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

**11. Di demandare** al Garante dell'informazione e della partecipazione, l'espletamento delle attività di competenza promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e s.m.i., Regolamento 4/R/2017 e Linee Guida Delibera G.R. n. 1112 del 16/10/2017;

**12. Di promuovere** la partecipazione della cittadinanza, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i., mediante l'attivazione di idonee forme di partecipazione;

**13. Di notificare** il presente atto ai soggetti proprietari dei terreni su cui la presente variante ha effetti;

**14. Di prendere atto** che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico ed appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e consultabile al sito istituzionale del Comune per gli adempimenti necessari;

**15. Di approvare** il Programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio quale **Allegato di lett. B)**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Matteo Cecchelli

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Norida Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)