

**SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL POC
ARTICOLO 107 c.3 L.R. 65/2014 -
SCHEDA-NORMA N. 19 /SUB COMPARTO 19.B - SAN GIULIANO TERME**

PROPRIETA'/PROPONENTE: TRIVELLINI Alessandro, nato a Pisa il 10.03.1965, con domicilio anche fiscale in San Giuliano Terme (PI), Via dei Condotti n. 4/A, artigiano, codice fiscale TRVLSN65C10G702C e CARRANO Massimo, nato a Cascina (PI) il giorno 12 novembre 1976, con domicilio anche fiscale in Cascina (PI), località Santo Stefano a Macerata, via Marciana n. 5, commerciante, codice fiscale CRR MSM 76S12 B950F.

avanti al sottoscritto ufficiale rogante dott. Enrico Barone, notaio in Pisa, _____, iscritto

Da una parte:

Trivellini Alessandro e Carrano Massimo

Dall'altra parte:

*Comune di San Giuliano Terme, C.F. _____, rappresentato da I n g e g n e r e
M a u r o B a d i i, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica che ricopre
in _____, in qualità di Dirigente pro tempore del Settore _____ del Comune di San
Giuliano Terme (nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune",
allo scopo autorizzato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ in data
il quale qui interviene in nome e per conto dello stesso comune ai sensi dell'articolo
107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara di agire per
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta.*

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io, Ufficiale rogante,
sono personalmente certo, premettono quando segue.

PREMESSO CHE:

i proponenti hanno presentato in data... e smi una proposta di Piano Attuativo
denominato "PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.
SCHEDA NORMA 19 – SUB COMPARTO 19.B" con effetto variante urbanistica ai
sensi e per gli effetti dell'articolo 107 c.3 della Legge regionale 65/2014 , con il quale
viene prevista/regolamentata l'attività edilizia all'interno del perimetro del Piano di

Recupero suddetto (di seguito denominato anche semplicemente progetto) rubricato nel Piano operativo vigente con “scheda-norma n. 19, sub comparto n. 19.b”;

i proponenti dichiarano di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, in quanto ha la piena disponibilità degli immobili da essa interessati, essendo proprietari del complesso immobiliare in parte produttivo artigianale ed in parte sportivo, ubicato nel Comune di San Giuliano Terme, Ghezzano, loc. Legnaia, via G. Puccini n. 9, sviluppato su un'area a giacitura piana della superficie di mq. 5190, sulla quale insistono due edifici, articolati, in uno/due piani fuori terra. Edifici aventi una superficie coperta complessiva di Mq. 758;

Confina nel suo complesso: a Nord con la Via Puccini, ad Ovest con i mappali 657 (proprietà Fresu e Fredi) e 716 (proprietà Fedi), ad Est con mappale 639 (proprietà della società "TODISCO GROUP - ANGIOLA S.R.L." SOCIETA'

UNIPERSONALE, a Sud in parte con proprietà della società "TODISCO GROUP – ANGIOLA S.R.L." SOCIETA' UNIPERSONALE ed in parte con appezzamento di terreno mappale 640 (proprietà Carrano Massimo);

Rilevato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Pisa, Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Sangiuliano terme, al giusto conto, foglio di mappa 88, particelle:638, 992 e 991

Catasto Fabbricati del Comune di San Giuliano Terme, al giusto conto, e rappresentato, in unica consistenza, nel foglio di mappa 88 dalla particella 991, via Giacomo Puccini n. 9, piano T, Cat. D/6, R.C. (proposta ai sensi del D.M.701/94) Euro 1.408,00;

Catasto Fabbricati del Comune di San Giuliano Terme, al giusto conto, e rappresentato, in unica consistenza, nel foglio di mappa 88 dalla particella 638, via Giacomo Puccini n. 9, piano T, Cat. D/6, R.C. (proposta ai sensi del D.M.701/94) Euro 1.408,00;

Catasto Fabbricati del Comune di San Giuliano Terme, al giusto conto, e rappresentato, in unica consistenza, nel foglio di mappa 88 dalla particella 991, via Giacomo Puccini n. 9, piano T, Cat. D/6, R.C. (proposta ai sensi del D.M.701/94) Euro 1.408,00;nel vigente Piano Operativo approvato con deliberazione C.D n. 57 del 30.10.2019,e secondo quanto disposto con la deliberazione consiliare n 22 del 17/04/2025 -proroga delle previsioni con valenza quinquennale - ; le are sopraindicate

ricadono in zona F4 articolo 24 delle NTA del POC (servizi di interesse generale a carattere privato) e SCHEDA NORMA 19 – SUBCOMPARTO19.B

9. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65/2014 e secondo la scheda Norma n° 19 S.A del Piano Operativo vigente, l'edificazione nell'area è subordinata all'approvazione del Piano di recupero;

1. Il Consiglio Comunale nella seduta del ____ con deliberazione n. ____, esecutiva, ha approvato il suddetto progetto avente effetto di Variante urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 , ed il relativo schema di convenzione;
2. i proponenti hanno depositato in Comune nel dicembre del 2023 ed in ultima integrazione in data 21.05.2026 prot n 0025709 , proposta di monetizzazione delle dotazioni di aree da destinarsi a *standard* previsti dal D.M. n. 1444/68, atteso che non sussiste interesse pubblico all'acquisizione delle relative aree a causa della loro marginalità, che non permette la connessione con altre aree pubbliche, in conformità alla scheda-norma in variante dagli stessi proposta;
3. i proponenti hanno depositato altresì in Comune , proposta di realizzazione di opere esterne come disciplinato dalla Scheda Norma, *condizioni alla trasformazione*
4. e fatta salva, tra le parti, ed i proponenti vi prestano acquiescenza, alle previsioni di cui all'art. ____ del vigente ____

VISTI

- la L. 1150/42 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 28, come modificato dall'articolo 8 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- il D.Lgs. n. 380/2001, e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 35, e ss.mm.ii.;
- i decreti ministeriali nn. 1404/1968 e 1444/1968;
- il Piano Strutturale Comunale, definitivamente approvato con deliberazione Consiliare n. 114 del 12.10.1998;
- il Piano Operativo Comunale, approvato con deliberazione Consiliare n. 54 del 30.10.2019, come modificato con le successive varianti e secondo quanto disposto con la deliberazione consiliare n 22 del 17/04/ 2025 -proroga delle previsioni con valenza quinquennale - ;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. tutte le premesse fanno parte integrante della presente convenzione;

2. i proponenti sono obbligati in solido per loro e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, per le obbligazioni derivanti dal presente atto. Si deve perciò intendere che, in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti, indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune; inoltre, le eventuali garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte fino a quando i successivi aventi causa a qualsiasi titolo non abbiano prestato a loro volta al Comune idonee garanzie a sostituzione o integrazione;
3. l'attuazione del progetto deve avvenire nel rispetto: dei vigenti strumenti urbanistici, con particolare riferimento alla Scheda Norma 19 SUB B alle N.T.A. del POC, agli articoli della presente convenzione e delle N.T.A. del Piano di Recupero , che si allegano al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale; degli altri elaborati del progetto, che, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante del presente atto;
4. la sottoscrizione della presente convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenziosi nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati, conformi alla stessa.

Art. 2

OBBLIGO GENERALE

1. i proponenti si impegnano per sé stessi e per i loro aventi causa ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per gli stessi vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionati, attestato con appositi atti deliberativi o certificati da parte del Comune.

Art. 3

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione del Piano di Recupero nel Comune di San Giuliano Terme in cui è compresa, salvo quanto meglio di seguito specificato:

a. In attuazione di quanto previsto dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e della prassi comunale in materia di contributo straordinario correlato ai maggiori valori generati da varianti urbanistiche o strumenti attuativi, le Parti danno atto che, sulla base della perizia estimativa redatta dal Geom. Paolo Romano in data 18/02/2026, l'approvazione del Piano di Recupero determina un incremento di valore immobiliare pari ad Euro 242.780,00, con conseguente contributo straordinario nella misura del 30%, quantificato in complessivi Euro 72.834,00 (settantaduemilaottocentotrentaquattro/00). I Proponenti si obbligano pertanto a realizzare, a propria cura e spese, opere di interesse pubblico poste anche esternamente al perimetro della Scheda Norma n. 19 – Sub comparto 19.B, per un importo complessivo pari ad Euro 72.834,00, quale misura compensativa correlata al maggior valore patrimoniale conseguito a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero. Le opere saranno individuate dall'Amministrazione Comunale, prioritariamente nell'ambito degli interventi di riqualificazione della Via Giacomo Puccini o di ulteriori spazi pubblici limitrofi, e saranno eseguite secondo le prescrizioni tecniche impartite dai competenti uffici comunali, nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici. Le opere realizzate saranno oggetto di verifica di regolare esecuzione. Qualora, in sede di contabilità finale, l'importo delle opere risultasse inferiore alla somma sopra indicata, i Proponenti si impegnano a corrispondere al Comune la differenza; qualora risultasse superiore, nessun ulteriore importo sarà dovuto dall'Amministrazione. Le Parti danno atto che le opere di interesse pubblico correlate al contributo straordinario, determinate in Euro 72.834,00 ai sensi della perizia estimativa redatta dal Geom. Paolo Romano in data 18/02/2026, risultano dettagliatamente individuate nel Computo Metrico Estimativo redatto dal Geom. Dino Persico in data 02/03/2026, acquisito agli atti del Comune. In particolare, il computo distingue due Super Categorie di intervento:

a.a. Opere esterne finalizzate all'incremento di valore urbanistico, per un importo pari a Euro 73.032,88, poste integralmente a carico del Soggetto Attuatore, fino alla concorrenza dell'importo del contributo straordinario determinato in Euro 72.834,00;

a.b. *Opere esterne a completamento, per un importo complessivo pari a Euro 348.415,14, eventualmente realizzabili dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di successivi interventi di completamento della riqualificazione.*

Le opere poste a carico del Soggetto Attuatore consistono nella riqualificazione del piano viabile nel tratto di Via Giacomo Puccini compreso tra la rotatoria di Via Pontecorvo e l'intersezione con Via dei Condotti, per uno sviluppo di circa 225 ml., e comprendono in particolare:

- fresatura della pavimentazione bituminosa esistente;*
- conferimento a discarica del materiale di risulta;*
- realizzazione di nuovo strato binder;*
- realizzazione di tappeto di usura;*
- rifacimento della segnaletica orizzontale;*
- oneri per la sicurezza e gestione del traffico durante i lavori.*

Come espressamente ricompreso negli elaborati interni al PDR (ELABORATO 28- 29- 30 45)

Resta espressamente stabilito che le opere saranno realizzate fino alla concorrenza dell'importo massimo del contributo straordinario dovuto (Euro 72.834,00).

Le suddette opere saranno oggetto di realizzazione in rapporto all'esecuzione delle opere di competenza del Comune che provvederà a richiedere la presentazione del PFTE con congruo anticipo stimato in 120 giorni ;

Le opere a completamento, non oggetto della presente obbligazione convenzionale, riguardano l'ulteriore riqualificazione del restante tratto viabile (circa 750 ml.) e la realizzazione della nuova linea di illuminazione pubblica per l'intero sviluppo di circa 975 ml., come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo richiamato.

Il computo metrico estimativo e la nota di accompagnamento costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ancorché non materialmente allegati.(ELABORATO 28- 29- 30 45)

b. Ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, le quantità di standard afferenti all'intervento in oggetto derivano dall'intervento di recupero determinato con il progetto .Lo standard relativo alla funzione direzionale/commerciale all'interno del comparto, calcolato sulla base delle disposizioni dell'art. 3 del Decreto Ministeriale n° 1444/68 e dei regolamenti vigenti, corrisponde a mq.570,00 (verde e parcheggi).

La cessione di aree a standard derivanti dall'intervento in oggetto corrispondenti a mq. 570,00 come indicato negli elaborati di progetto, in relazione alla loro conformazione e localizzazione del comparto in oggetto, non risulta conveniente per l'A.C. poiché non rispondenti a specifici requisiti di funzionalità e di economicità nella futura

manutenzione, di conseguenza non idonee per l'efficacia dello standard urbanistico stesso.

Secondo quanto previsto “Regolamento per la determinazione e la corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione di aree a standard” approvato con Deliberazione C.C. n.30 del 13/06/2017 e modificato con con Deliberazione C.C. n. 35 del 09/06/2021 ed in particolare il capo III “Monetizzazione di dotazioni di aree da destinare a standard urbanistici”, le aree a standard che competono all'intervento possono non essere cedute al Comune ma monetizzate al prezzo unitario di € 89/mq, costo stabilito nella Delibera di G.C. n.24 del 07.02.2007 quale valore riferito alle aree fabbricabili della zona e comunque non inferiore a quello di acquisizione di altre aree simili in zona. L'importo totale pertanto ammonta a: €/mq 89,00 x mq. 570,70 = €50.792,30 (cinquantamila settemcentonovantadue/30).

Il suddetto importo deve essere versato dal Soggetto Attuatore al Comune in unica soluzione con le modalità previste dal Regolamento Comunale sopra richiamato;

Gli Attuatori, alla firma della presente convenzione, esibiscono la ricevuta del versamento della monetizzazione e riconoscono che l'importo è congruamente commisurato all'utilità da loro conseguita in virtù della mancata cessione delle aree a standard, e comunque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili.

Art. 4- MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere di interesse privato previste nel Piano di Recupero consistono sommariamente nel recupero con nuova funzionalizzazione degli immobili costituenti l'ambito definito dalla vigente disciplina urbanistica quale 19Sub S.B

Il Piano di Recupero prevede inoltre la riqualificazione delle aree scoperte di pertinenza.

Dette opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme del Piano Operativo Comunale, del Piano di recupero stesso e dei Permessi di Costruire.

E' prevista inoltre la monetizzazione delle aree a standard afferenti all'intervento in luogo della relativa cessione gratuita al Comune.

Le parti convengono che, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, gli interventi previsti dovranno essere realizzati ed ultimati entro i termini di validità del relativo titolo abilitativo, salvo proroghe motivate, e comunque entro il termine della presente convenzione.

Il Soggetto Attuatore per il rilascio dei Permessi di Costruire e o altri idonei titoli abilitativi, relativi agli edifici, è obbligato a corrispondere i contributi previsti dagli articoli 184 e 185 della L.R.Toscana n° 65/2014 secondo le modalità previste dalla

medesima legge e dal “Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard” approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/2022;

ART.6. OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Con la stipula della presente convenzione il Soggetto Attuatore si obbliga a:

- a) a realizzare l'intervento conformemente agli elaborati del Piano di Recupero approvato con _____. n..... del;
- b) a corrispondere, ai sensi dell'art.13 del Regolamento C.C. n. 30/2017 e s.mi., il corrispettivo di monetizzazione, in luogo della cessione delle aree a standard, prima della stipula della presente convenzione, secondo le modalità ed i tempi stabiliti dal medesimo regolamento;
- c) rinunciare ad ogni pretesa di corrispettivo o scomputo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- d) a sostenere le spese dei rogiti ed ogni altra spesa, anche fiscale, inerente e conseguente il presente atto.

ART.7 – IMPEGNI DEL COMUNE

- Il Comune si impegna ad espletare gli adempimenti tecnici connessi al rilascio dei titoli abilitativi e relative eventuali varianti necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero o ad esso correlati, con la massima sollecitudine.
- Il comune altresì si obbliga a:
 - monetizzare le aree relative allo standard urbanistico, in luogo della mancata cessione, come previsto e descritto dalla presente convenzione;
 - ad approvare il progetto di fattibilità relativo alle opere esterne
 - rilasciare l'Autorizzazione ad attuare il Piano di Recupero nei 60 (sessanta) giorni successivi al deposito della Convenzione registrata e trascritta presso il Comune;
 - rilasciare i necessari titoli abilitativi per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero che potranno essere presentati solo successivamente alla registrazione e trascrizione della presente convenzione ed al rilascio dell'Autorizzazione al Recupero;

ART. 8 – OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI

- Gli strumenti di pianificazione o programmazione del Comune non prevedono la realizzazione, il potenziamento o l'estensione di servizi pubblici a rete, comprese opere di Viabilità.
- Ogni maggiore richiesta di potenza o capacità che si rendesse necessaria durante il periodo di validità della presente convenzione sarà sempre a totale carico del Soggetto Attuatore o dei singoli utilizzatori.
- Per quanto attiene alle opere di allacciamento della zona ai servizi pubblici a rete, il Soggetto Attuatore si impegna ad acquisire i preventivi di spesa degli enti gestori di tali servizi, in conformità alle esigenze e nel rispetto dei requisiti progettuali, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni
- tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. Il Soggetto Attuatore provvederà al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori.
- Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque
- altro adempimento, questi saranno eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutti gli allacciamenti ai servizi di rete.
- Restano in ogni caso a carico del Soggetto Attuatore, che ne deve tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei suddetti preventivi di spesa, causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso Soggetto Attuatore o causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di Piano, ovvero da provvedimenti delle autorità competenti emessi a norma di legge.

ART.9. ELABORATI COSTITUTIVI IL PIANO DI RECUPERO

Fanno parte integrante del Piano di Recupero approvato con deliberazione consiliare n ° ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della LR 65/2014 :

- 01/ 46 A 01 Relazione di Variante_maggio2026.pdf
- - 02/ 46 A 02 Proposta Scheda Norma 19B PROPOSTA VARIANTE_maggio 2026.pdf
- - 03/ 46 A 03 Proposta Scheda Norma 19B VIGENTE_maggio 2026.pdf
- - 04/ 46 B1 D01 Richiesta Autorizzazione Piano Di Recupero.pdf
- - 05/ 46 B1 D02 Scheda S1.pdf
- - 06/ 46 B1 D03 Scheda S1b.pdf

- - 07/ 46 B1 D04 Scheda S2.pdf
- - 08/ 46 B1 D05 Primo Atto di proprietà_maggio2026.pdf
- - 09/ 46 B1 D06 Secondo Atto di proprietà_maggio2026.pdf
- - 10/ 46 B1 D07 Documentazione catastale_maggio2026.pdf
- - 11/ 46 B1 D08 Deleghe presentazione PdR_maggio2026.pdf
- - 12/ 46 B1 D09 Modulo 3-signed.pdf
- - 13/ 46 B1 D10 Modulo 4-signed.pdf
- - 14/ 46 B1 D11 Modulo 5-signed.pdf
- - 15/ 46 B1 D12 Modulo n.6.pdf
- - 16/ 46 B1 D13 Diritti di segreteria.pdf
- - 17/ 46 B2 R01 Relazione tecnica PA+Allegato_maggio2026.pdf
- - 8/ 46 B2 R02 NTA_maggio2026.pdf
- - 19/ 46 B2 R03 Relazione Fattibilità Idraulica LTR 41-18_maggio2026.pdf- 20/
46 B2 R04 Relazione fattibilità geologica_maggio2026.pdf
- - 21/ 46 B2 R05 Valutazione previsionale di impatto acustico
- - 22/ 46 B2 R05 Valutazione previsionale di impatto acustico.pdf
- - 23/ 46 B2 R06 Richieste pareri Enti.pdf
- - 24/ 46 B2 R07 Proposta di monetizzazione_maggio2026.pdf
- - 25/ 46 B2 R08
SCHEMA_DI_CONVENZIONE_AGGIORNATO_03_03_2026.pdf
- - 26/ 46 B2 R09 Relazione agronomica_maggio2026.pdf
- - 27/ 46 B2 R10 Perizia_valorizzazione_03.03.2026.pdf
- - 28/ 46 B2 R11 2026_03_02_Rev5_CME Via Puccini.PDF
- - 29/ 46 B2 R12 2026_03_03_Nota di accompagnamento OOUU.pdf
- - 30/ 46 B2 R13 ESTRATTO ctr_1 _OOUU.pdf
- - 31/ 46 B3 E01_INQUADR TERRITORIALE_maggio2026.pdf
- - 32/ 46 B3 E02_INQUADR URBAN- CATASTALE-
VINCOLI_maggio2026.pdf

- - 33/ 46 B3 E03_INQUADR PAESAGGISTICO_maggio2026.pdf
- - 34/ 46 B3 E04_RILIEVO PLANOALTIMETRICO_maggio2026.pdf
- - 35/ 46 B3 E05_SA PLANIMETRIA GENERALE_maggio2026.pdf
- - 36/ 46 B3 E06_SA PIANTE E PROSPETTI_maggio2026.pdf
- - 37/ 46 B3 E07_SA DEGRADO_maggio2026.pdf
- - 38/ 46 B3 E08_SA SOTTOSERVIZI ESISTENTI_maggio2026.pdf
- - 39/ 46 B3 E09_PROG PLANIVOLUMETRICO_maggio2026.pdf
- - 40/ 46 B3 E10_PROG PLANIMETRIA GENERALE_maggio2026.pdf
- - 41/ 46 B3 E11_PROG PIANTE E PROSPETTI_maggio2026.pdf
- - 42/ 46 B3 E12_PROG TENSOSTRUTTURA_maggio2026.pdf
- - 43/ 46 B3 E13_PROG STATO SOVRAPPOSTO_maggio2026.pdf
- - 44/ 46 B3 E14_PROG VERIFICA L.13_maggio2026.pdf
- - 45/ 46 B3 E15_PROG SOTTOSERVIZI_maggio2026.pdf
- - 46/ 46 B3 E16_INTEGRAZ_RENDERING_maggio2026.pdf

Gli elaborati suddetti costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il Soggetto Attuatore, in pieno accordo concordano che gli atti e gli elaborati del Piano di Recupero, quali atti pubblici allegati alla Deliberazione di approvazione e per tale motivo depositati in originale presso il Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengano allegati materialmente alla convenzione.

ART 10 – CONTROVERSIE

- Qualsiasi controversia tra le parti, relativa alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, o comunque derivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del giudice ordinario del Tribunale di Pisa.

ART. 11 – VALIDITA’ DELLA CONVENZIONE

- La presente convenzione avrà validità di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di approvazione del Piano di Recupero, fermi restando gli impegni assunti dalle parti circa i tempi di ultimazione degli interventi.

ART. 12 – ASSUNZIONE E TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI

- In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con il presente atto si trasferiscono anche ai suoi aventi causa.
- In caso di alienazione dei beni oggetto della presente convenzione le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore continueranno ad essere efficaci fino alla loro eventuale sostituzione autorizzata dal Comune garantito.

ART. 13 – SPESE DI STIPULAZIONE , REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.

- Il Soggetto Attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità.
- Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione, quelle inerenti a rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico del Soggetto Attuatore.
- Gli importi di cui alla monetizzazione degli standard ed alla contribuzione alla riqualificazione di Via Giacomo Puccini verranno versati al momento della sottoscrizione del presente atto.
- All’atto del rilascio dei titoli edificatori saranno versati gli oneri dovuti.
 - Letto, confermato e sottoscritto

- Il Comune

Il Soggetto Attuatore

Art. 6

GARANZIE

1. gli importi di cui alla monetizzazione degli standard ed alla contribuzione alla riqualificazione di Via Giacomo Puccini verranno versati al momento della sottoscrizione del presente atto.
2. all'atto del rilascio dei titoli edificatori saranno versati gli oneri dovuti.



Luperi
Monica
26.05.2026
16:12:55
GMT+02:00