

STUDIO TECNICO PISTELLI ED ASSOCIATI

Vicolo del vecchio ospizio, 2/a

56017 - san giuliano terme (pi)

Telefono 050 818603

e-mail: segreteria@studiopistelliassociati.it

RIFERIMENTI ESTERNI

OGGETTO:

Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del Piano di Lottizzazione in Ghezzano UTOE 34 Comparto 5

COMMITTENTE:

Consorzio Ghezzano 3

DATA:

22 settembre 2026

IL TECNICO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	Rif. 1 Riempimento parziale degli scavi con sabbia, comprendenti la formazione di regolare letto di posa delle tubazioni di spessore cm.10 e coperture delle stesse fino a cm. 20 oltre la generatrice superiore del tubo, compreso la rimozione di qualsiasi materiale lapideo, forniture del materiale di costipamento e qualsiasi altro onere per dare lavoro finito a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro venticinque/00)	mc.	25,00
Nr. 2	Rif. 2 Forniture e posa in opera tubazione per linea gas-metano in media pressione realizzata in tubo in acciaio rivestito in polietilene con caratteristiche conformi alle norme UNI 8488/9099. E' inoltre compresa la giunzione mediante saldatura, la fasciatura dell'accoppiamento con guaina termorestringente, la fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali in acciaio ed il collaudo in pressione della tubazione. (D=3") (diconsi Euro trentaquattro/00)	m	34,00
Nr. 3	Rif. 3 Esecuzione plinto di fondazione per palo compreso lo scavo con tutti gli oneri relativi all'alloggiamento del palo, compreso tubo di cemento F=25/30 cm. per la fornitura e posa in opera entro il blocco di cls di spezzoni di tubolare in pvc per il passaggio di cavi, il riempimento eventuale dello scavo con materiale idoneo. (diconsi Euro centosettanta/00)	cad	170,00
Nr. 4	rif. 4 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio, munito di sifone a chiusura idraulica del tipo "Pisa" compreso lo scavo di terreno di qualsiasi natura fino alla quota necessaria, la formazione di platea di appoggio in calcestruzzo Rck 150, il riempimento con materiali aridi idonei e loro compattazione, la fornitura e posa in opera mediante muratura con malta cementizia di griglia in ghisa sferoidale delle opportune dimensioni, classe UNI -EN 124, ed ogni quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte 40x40 (diconsi Euro duecentoquaranta/00)	n.	240,00
Nr. 5	Rif. 5 Realizzazione di pozzetti di ispezione in cls prefabbricato, compreso scavo, platea in cls, rinfilanco, riempimenti in stabilizzato, collo in muratura e predisposizione ingresso ed uscita tubazioni. Dimensioni interne 120x60x58. (diconsi Euro trecentoventi/00)	cad	320,00
Nr. 6	Rif. 6 Finitura e posa in opera di chiusini TELECOM per pozzetto 120x60, compreso carico nei magazzini TELECOM, trasporto nel luogo di impiego, la muratura a giusta quota e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro mille /00)	cad	1.000,00
Nr. 7	Rif. 7 Realizzazione di pozzetto in mattoni a due teste o in getto di cls o prefabbricato in cls compreso magrone di sottofondazione, formazione di base in conglomerato cementizio Rck150, raccordo al mezzo tubo opportunamente predisposto, altezza variabile, completo di chiusino in ghisa sferoidale, classe D400 UNI-EN 124 con passo d'uomo di cm. 60, murato con malta cementizia, compreso lo scavo fino alla quota necessaria ed il rinterro con idonei materiali aridi e loro compattazione, completo di lastrone e chiusino in ghisa di opportuna resistenza. Dimensioni interne 80x80x80. (diconsi Euro settecentocinquanta/00)	cad	750,00
Nr. 8	Rif. 8 Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale in lamiera di alluminio 25/10,		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9	dimensioni, tipologia di pellicola rifrangente e colorazione conformi al codice della strada, completa di staffe, bulloni, sostegni ad U, pali zincati, plinti di fondazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro centotrenta/00)	cad	130,00
	Rif. 9 Rubinetto tipo Sicilia, costituito da manicotto a saldatura elettrica DE=75 e saracinesca di intercettazione in bronzo D=1", compreso montaggio (Rif. 65.7.1.7 - 156.1.6.4) (diconsi Euro diciassette/00)	cad	17,00
Nr. 10	Rif.11 Fornitura e posa in opera di lampione con armatura stradale PHILIPS IRIDIUM e lampada a LED (potenza apparecchio 82W) da collocare su palo conico h=ml.4.50 (altezza dell'armatura ml.4.00) in acciaio zincato verniciato a polveri colore grigio piombo, Alimentazione 230V/50Hz Conforme alle norme UNI EN-40 UNI EN 13201 - 2/04 UNI EN 11248/12. Protezione con IP66 Classe di isolamento II compreso fornitura e posa dei cavi nel rispetto della normativa vigente. (diconsi Euro mille ottocento/00)	cad	1.800,00
	Rif.12 Fornitura e posa in opera di lampione da parcheggio o verde con corpo illuminante in testa palo, marca PHILIPS modello Town Guide Performer BDP102 PCC 1xEco50/840 DW e lampada LED (potenza 38W), da collocare su palo h=ml.4.50 (altezza dell'armatura ml.4.00) verniciato a polveri colore grigio piombo, Alimentazione 230V/50Hz Conforme alle norme UNI EN-40 UNI EN 13201 - 2/04 UNI EN 11248/12. Protezione con IP66 Classe di isolamento II compreso fornitura e posa dei cavi nel rispetto della normativa vigente. (diconsi Euro mille ottocento/00)	cad	1.800,00
Nr. 12	Rif. 13 TAGLIO ASFALTO mediante esecuzione di taglio della pavimentazione stradale bitumata, eseguita con sega taglia asfalti, fin profondità di cm.10, compreso ripristino della pavimentazione bituminosa stradale spessore c.10, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro venti/00)	ml.	20,00
	Rif. 15 PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO disattivato ad effetto lavato a 300 kg di cemento, dello spessore di 10 cm con getto eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta previa miscelazione in centrale di betonaggio di coadiuvante multifunzionale, fibre in prolipolene vergine 100% ed opportuni additivi predosati per conferire al calcestruzzo caratteristiche sia architettoniche che di durabilità, compreso tiro, pendenze, spruzzatura del disattivante di superficie, e successivo lavaggio con acqua a pressione, eventuali tagli, disposizione di giunti di dilatazione, e compreso ogni altro onere per rendere l'opera eseguita a regola d'arte. (diconsi Euro cinquanta/00)	mq	50,00
Nr. 14	Rif. 16 fornitura di terreno vegetale e lavorazione a renderlo atto alla semina compreso eventuale diserbo (diconsi Euro sedici/00)	mc.	16,00
	Rif. 17 Realizzazione di pozzetto in mattoni a due teste o in getto di cls o prefabbricato in cls compreso magrone di sottofondazione, formazione di base in conglomerato cementizio Rck150, con predisposizione passaggi corrugati su tutti i lati, altezza variabile, completo		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16	di chiusino in ghisa rettangolare, classe D400 UNI-EN 124, murato con malta cementizia, compreso lo scavo fino alla quota necessaria ed il rinterro con idonei materiali aridi e loro compattazione Dimensioni interne 90x90xh min 90. (diconsi Euro settecentocinquanta/00)	cad	750,00
Nr. 17	Rif. 18 Fornitura e posa in opera di armadietti stradali B.T. di fornitura Enel per allacciamenti elettrici, compreso opere di scavo, rinterro, opere elettriche e quant'altro secondo le specifiche Enel. (diconsi Euro mille /00)	cad	1.000,00
Nr. 18	Rif.19 Fornitura e posa in opera di cartelli a prevenzione di comportamenti non rispettosi per le aree a verde e l'ambiente in generale (diconsi Euro centodieci/10)	n.	102,10
Nr. 19	Rif. 20 Fornitura e posa in opera di panchina per zona pedonale in plastica riciclata tipo Holity modello h924-14 dim. cm.190x50 o simili (diconsi Euro cinquecentocinquanta/00)	n.	550,00
Nr. 20	Rif. 21 Fornitura e posa di cestini per rifiuti tipo Athena modello "Idem" o simili configurazione base (diconsi Euro quattrocentocinquanta/00)	n.	450,00
Nr. 21	Rif. 22 Realizzazione di pavimentazione per parcheggio inerbito da posare su massicciata precedentemente computata, composta da letto di sabbia di livellamento spessore cm.2, e soprastante fornitura e posa di elementi alveolati colore verde tipo GREEN PARKING dimensioni cm.40x40x4, compreso riempimento degli alveoli con terriccio pronto per la semina computata a parte, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (diconsi Euro venticinque/00)	mq	25,00
Nr. 22	Rif. 23 BIANCOSPINO PAULS SCARLET PRODOTTI PER VERDE ED ARREDO URBANO (PIANTE IN CONTENITORE): si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Pauls Scarlet C, specie spp., circonferenza 16/18) (diconsi Euro trecentotrentaquattro/64)	cad	334,64
	Rif. 24 POZZO ARTESIANO: Realizzazione di pozzo artesiano con perforazione a circolazione diretta diametro D=200, profondità prevista tra ml 60 e ml 70, installazione di filtro microfessurato per tutto lo spessore dell'acquifero intercettato, giunzione tra le barre con bicchiere maschi-femmina filettato, con tubazione in PVC atossico diametro mm.125, riempimento con Acqua tramite autobotte, pompa immersione HP1 con starmatic con cavo elettrico giunzione stagna, tubazione in PVC raccorderia in ottone e testa chiusura pozz, compreso relazione tecnica delle opere di estrazione, adduzione e utilizzazione e richiesta di autorizzazione alla regione Toscana circa la ricerca acque sotterranee e concessione alla derivazione. (diconsi Euro tremila novecento/03)		

RIFERIMENTI ESTERNI Pagina 4